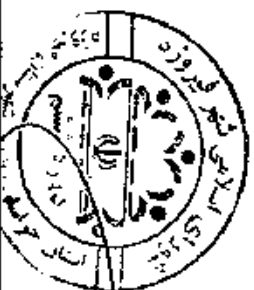


# عناوین عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۳ شهر داری فیروزه



مجید سیر جانها  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمدرضا ملائی نژاد  
تاریخ و امضاء

~~نام و نام خانوادگی~~  
تاریخ و امضاء

مجلس شورای اسلامی  
جمهوری اسلامی ایران

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء



تاریخ و امضاء  
ناصر بیگم خیرآباد

تاریخ و امضاء  
محمدرضا طلائی نژاد

تاریخ و امضاء  
مجید الوانی

تاریخ و امضاء  
کیهان مجتبی مرندی

تاریخ و امضاء  
مجید سیرجانی

فهرست مطالب

پیشگفتار ..... ۵

تعاریف و اصطلاحات ..... ۶

انواع کاربری زمین ..... ۸

انواع پروانه های ساختمانی ..... ۹

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض ..... ۱۰

قانون شهرداریها ..... ۱۱

آئین نامه مالی شهرداریها ..... ۱۶

قانون مالیات بر ارزش افزوده ..... ۱۷

قانون جامع خدمات رسانی به ایارگران مصوب ۱۳۹۱ ..... ۱۷

قانون مدیریت پسماندها ..... ۱۸

عوارض سالیانه املاک و مستغلات ( سطح شهر ) ..... ۲۰

عوارض صدور مجوزحصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستندات ..... ۲۰

عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی ..... ۲۱

جدول ارزش معاملاتی اعیان املاک بر مبنای نوع سازه ساختمان جهت محاسبه عوارض ساختمانی ..... ۲۳

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری : اداری صنعتی : و پمپ بنزین و پمپ گاز و گازوئیل جایگاههای تک منظوره و چند منظوره ..... ۲۶

عوارض زیربنای کاربری آموزشی ، فرهنگی و هنری ، ورزشی : خدماتی : تفریحی و مذهبی و اماکنم بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع ..... ۳۷

عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانهای مسکونی : تجاری : اداری : صنعتی : خدماتی : آموزشی : فرهنگی : ورزشی : بهداشتی و درمانی : تفریحی : گردشگری و هتلداری : کشاورزی : دامداری و حرف وابسته و ..... ۳۹

مهلت اتمام عملیات ساختمانی از تاریخ اولین پروانه صادره برای ساختمان ..... ۳۹

جدول مهلت اتمام عملیات ساختمانی ..... ۴۰

عوارض آتشنشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ..... ۴۰

تسهیلات تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلهای در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری ..... ۴۱



<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلایی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد علی خجسته</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
--	---	---	---	--

۴۲	..... ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۴۸	..... تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۹	..... عوارض بر مشاغل
۷۱	..... بهای خدمات پسماند
۷۳	..... بهای خدمات کارشناسی
۷۳	..... بهای خدمات آماده سازی
۷۴	..... بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۷۵	..... بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۷۶	..... عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۸۰	..... نحوه وصول مطالبات
۸۴	..... عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
۸۷	..... بهای خدمات آرامستان
۸۸	..... بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۸۹	..... بهای خدمات سیما و منظر و فضای سبز شهری
۹۵	..... بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی
۱۰۰	..... بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال خودروها و نرخ کرایه تاکسی و آژانس ها
۱۰۱	..... بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز درمانی
۱۰۲	..... بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات حمل پسماندهای ساختمانی
۱۰۳	..... بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری



<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان نجف‌نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر نجفی خیری</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
--	--	---	---	--

### پیشگفتار

شهر فیروزه نشان از تاریخ، هویت و مدنیت انسان هایی هست که سال ها در آن زندگی کرده و آثار گرانبها از خود برای آیندگان به یادگار گذاشته اند. در حال حاضر وظیفه ما نیز به عنوان دست اندرکاران مدیریت شهری علاوه بر تحقق خواسته های به حق و به روز مردم و فراهم آوردن محیطی ایمن و سالم برای شهروندان، خلق آثار ماندگار از فرهنگ و تمدن سرزمینی است که در آن زندگی می کنیم و از طرفی با توجه به افزایش نیاز شهرداری ها در پاسخگویی به مخاطبین خود و شکاف رو به افزایش منابع درآمدی و مخارج آنها، بسیاری از شهرداری ها را در وضعیت دشواری قرار داده است. فلذا به منظور تحقق خواسته های به حق مردم داشتن برنامه زمان بندی شده ( بلند مدت - میان مدت - کوتاه مدت) در قالب طرح های مدون و مصوب و قابل اجرا ضروری می باشد. دستیابی به منابع درآمدی پایدار و مدیریت هزینه (که امروزه به عنوان درآمد پایدار برای شهرداری ها محسوب می شود) و اصلاح سیستم مالی شهرداری ها و نیروی انسانی کلرآمد و متخصص و مهمتر از همه افزایش مشارکت مردم در اداره امور شهر میتواند مدیریت شهری را در دستیابی به اهداف تعیین شده کمک نماید البته نباید از وصول به موقع مطالبات شهرداری ها در اجیرای قانون مالیات بر ارزش افزوده غافل شد بلکه با اجرای دقیق آن می توان بخش بزرگی از نیازهای مالی شهرداری ها را تامین نمود لذا عوارض یکی از منابع مهم درآمدی شهرداریها محسوب میگردد و طبق ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری جهت وصول کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحویل میشود باید دارای تعرفه قانونی باشد و شهرداری نیز باستناد ردیف ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها پیشنهاد برقراری و تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات یکساله ۱۴۰۳ شهرداری فیروزه را در اجرای تبصره یک ماده قانون مالیات بر ارزش افزوده تقدیم شورای محترم اسلامی شهر نموده و حق طبیعی شهروندان است که از چگونگی نحوه وضع و تصویب عوارضات متعلقه و میزان و نحوه محاسبه آن مطلع شوند و تعرفه ای که در پیش روی شما عزیزان قرار گرفته مجموعه ای از تعرفه های مصوب شامل بهای خدمات - جرائم ساختمانی - کسب و پیشه واحدهای صنفی ، بهای خدمات بر صاحبان مشاغل دفاتر موسسات - اماکن و حرف و بهای خدمات سطح شهر و هزینه های ایمنی و آتش نشانی، بهای خدمات تاکسیرانی، و آرامستان و..... میباشد که در جهت نیل به اهداف مذکور و برنامه ریزی لازم در خصوص منابع درآمد شهرداری ها از جمله دستورالعمل تعرفه عوارض محلی تدوین شده و در اختیار شوراهای اسلامی محترم شهر فیروزه قرار میگیرد تا با تطبیق منابع درآمد محلی با دستورالعمل مذکور و لحاظ نظرات و پیشنهادات خود ، بتوانیم در جهت تحقق اهداف تعیین شده در رسیدن به شهر ایده آل و سالم و در شان شهروندان عزیز فیروزه کام موثری برداریم .

محمدعلی عربگانی شهردار، فیروزه



مجید سورجانی  
تاریخ و امضاء

سیدمهران خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلایی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر علی خجسته  
تاریخ و امضاء

## تعاریف و اصطلاحات

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام میشود.

منبع عوارض: عبارت است از ملک، یا اموال، یا کالا، یا خدمات، یا حقوق و غیره که برابر تعرفه، ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.  
عوارض متعلق به تولیدات و خدمات و محصولات را حسب آنکه محل مصرف برون داد فعالیت در حدود شهر باشد یا در سطح استان و یا در سطح کشور و یا خارج از کشور، میتواند به محلی و منطقه ای استانی و ملی تقسیم کرد. تعیین و تشخیص نوع و میزان عوارض محلی، منطقه ای استانی و ملی تابع دستورالعملهای وزارت کشور است.

عوارض محلی: عوارض محلی عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستقر و یا موجود در حدود شهر محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری تعلق میگیرد. از انواع عوارض محلی میتوان عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و عوارض کسب و پیشه را نام برد که به استناد تبصره یک ماده ۵ قانون تجمیع عوارض و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی شهری وضع میگردد.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول مینماید.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته میشود.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (بنام مأمور وصول) تعیین میشود.



<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان نجف‌نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلالی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>نام و نام خانوادگی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
--	--	---	---	--

آگهی عمومی: شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد از جمله عوارض به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

پیش آگهی: آگهی مختصری میباشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن اخطاریه: یاد برگی است که بعد از ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار که پرداخت بدهی خود را به تأخیر انداخته است فرستاده میشود. ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در (زمانهای معینه (بر اساس مفاد ماده ۲۲ آیین نامه مالی شهرداری) محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهر سازی در آن لازم الاجرا میباشد. حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد اراضی شهری: به زمینهایی اطلاق میگردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرکها قرار گرفته باشند.

باغ: استناد به ماده ۷ آیین نامه (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب سال ۱۳۸۸/۰۵/۱۳) در محدوده و حریم شهر مشاع: ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.

اضافات: عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی، به منظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث میشوند. بر زمین: حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی: آن حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی: عبارت است از خط موربی که سطح گوشه‌های از قطعه زمین قرار گرفته در نیش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند. پروانه ساختمان: مجوز شهرداری است برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

پایان کار: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است که باید منطبق با پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان نجف‌نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد علی... تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	---	--------------------------------------	--	--------------------------------------

## انواع کاربری زمین

- کاربری مسکونی: شامل خانه ها و منازل مسکونی و مجتمع های سکونتگاهی با تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد.
- کاربری آموزشی: شامل مهد کودک، دبستان، دبیرستان، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.
- کاربری اداری: شامل وزارتخانه ها، نهادها و شهرداریها.
- کاربری تجاری: شامل مغازه ها، سوپر مارکت ها، رستوران ها، عمده فروشیها و مجتمع های تجاری و مراکز خرید.
- کاربری فضای سبز: شامل پارکها و بوستان ها، فضاهای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.
- کاربری بهداشتی: شامل درمانگاهها، کلینیکها و بیمارستانها.
- کاربری حمل و نقل: شامل ایستگاهها و پایانه های اتوبوسهای مسافربری، مترو، راه آهن و فرودگاه.
- کاربری خدمات شهری: شامل آتش نشانی، پست و مخابرات، نواحی شهرداری و حوزه های نیروی انتظامی.
- کاربری خدمات عمومی: شامل کشتارگاهها و میدانهای میوه و تره بار.
- کاربری فرهنگی و مذهبی: شامل سینما، تئاتر، کتابخانه، حسینیه، مسجد و اماکن مذهبی.
- کاربری تجهیزات شهری: شامل آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و سایر تأسیسات.
- کاربری صنعتی: شامل کارگاه ها، کارخانه ها، تعمیرگاهها و کارگاههای تولیدی.
- کاربری کشاورزی: شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری.
- کاربری باغ: شامل باغهای خصوصی برای استفاده پایان هفته.
- کاربری انبارداری: شامل انبارها، سردخانه ها و باراندازها.
- کاربری پارکینگ: شامل پارکینگهای همکف و طبقاتی.



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی کلهری  
تاریخ و امضاء



### انواع پروانه های ساختمانی

پروانه مسکونی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشد.


پروانه تجاری: به پروانه هایی اطلاق میگردد که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر میگردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

پروانه اداری: به پروانه هایی اطلاق میشود که صرفاً وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتهای مخابرات، آب و فاضلاب، برق و گاز نمیشد.

ضمناً مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب میگردند.

پروانه صنعتی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر میشوند و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات میباشند.

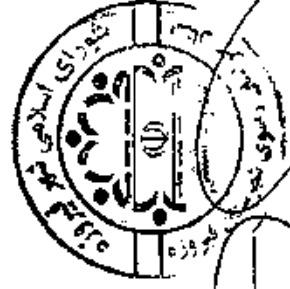
پروانه خدماتی: به پروانه هایی اطلاق میشود که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی میشود. توضیح اینکه قسمتهای اداری آن شامل این بند نمیشود.

<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی تاریخ و امضاء</p>	 <p>مجلس شورای اسلامی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر بیگی صبری تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	--	---	--	---

### مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود.

ماده ۷۷-اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.



فایز بیگی خجوری  
رئیس و امضا

محمد رضا طلائی نژاد

تاریخ و امضا

مجید الوانی

تاریخ و امضا

کیهان کهنکوشته مرندی

تاریخ و امضا

مجید سیرجانی

تاریخ و امضا

### قانون شهرداریها

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم مینماید.  
ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین میشوند دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸: عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ میشود به وسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شترگتها و مؤسسات پردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر میدارد به وسیله همان مؤسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع آوری میشود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح میشود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام مینماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون

<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان نجفبیکه مرندي</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر بیگی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
--	---	---	---	---------------------------------------

مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت میکند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری میکند، مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین مینماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرایی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد



<p>نام: <u>محمد رضا طرابی نژاد</u></p> <p>تاریخ و امضاء: _____</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء: _____</p>	<p>کیهان نجف‌نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء: _____</p>	<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء: _____</p>
--	--	---	---

شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون میتواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون میتواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع میباشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان میباشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث میگردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشهها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرأ نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و صدور رأی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی

<p>مجید سرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرتدی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>تاریخ و امضاء</p>
---	---	---	----------------------


تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام میگردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانی نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی میشود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود میتواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

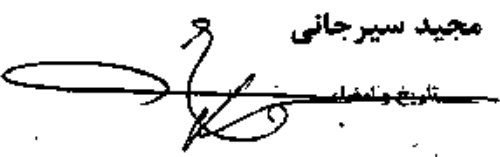
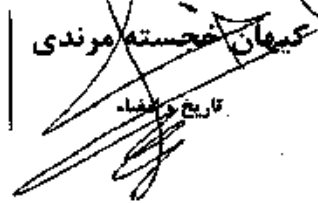
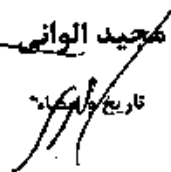
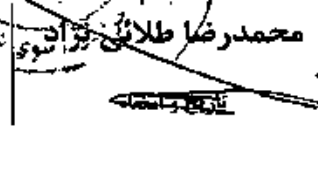
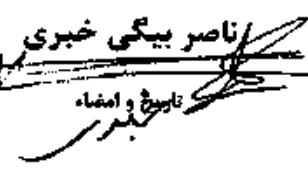
تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانی گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانی ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از بد مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف با برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع میباشد.

در مورد ساختمانی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع میباشد.

تبصره ۹: ساختمانی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف میباشند.



 مجید سیرجانی تاریخ و امضاء	 عیسان آهسته مرندی تاریخ و امضاء	 مجید الوانی تاریخ و امضاء	 محمدرضا طالبی تاریخ و امضاء	 ناصر بیگی خبری تاریخ و امضاء
--	---	---	---	--

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

بند ۲۴ ماده ۵۵: صدور پروانه برای کلیه ساختمان هایی که در شهر ساخته میشود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح مینماید. کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم میکند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء میشود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل میشود. دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمیشود.

بند ۲۶ ماده ۵۵: پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹: عوارضی که از عقد قراردادها عاید میگردد بایستی تماماً به شهرداریهای محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

 تاریخ و امضاء	 تاریخ و امضاء	 محمد ابراهیم تاریخ و امضاء	مجید سیدزادگان تاریخ و امضاء
--	--	---	---------------------------------

### آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب میگردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت میگیرد در تعرفه مذکور منعکس میشود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیصهای خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده میشود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه میرسد دریافت نماید. در هر حال صدور مقاصد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.



<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته برندی تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلانی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>... تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	--	--------------------------------------	--	------------------------------



### قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱ ماده ۵۰: شوراهاى اسلامى شهر و بخش جهت وضع هر يك از عوارض محلى جديد، كه تكليف آنها در اين قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداكثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال براى اجراء در سال بعد، تصويب و اعلام عمومى نمايند.

تبصره ۳ ماده ۵۰: قوانين و مقررات مربوط به اعطاء تخفيف يا معافيت از پرداخت عوارض يا وجوه به شهرداريها و دهيارها ملغى ميگردد  
تبصره ذيل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفيف بخشودگى حقوق و عوارض شهرداريها توسط دولت و قوانين مصوب منوط به تايمين آن از بودجه عمومى سالانه کشور است. در غير اين صورت بخشودگى و تخفيف حقوق و عوارض شهردارى ممنوع است.

### قانون جامع خدمات رسانی به ايتارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان اين قانون براى احداث يك واحد مسكونى با زير بناى مفيد تا يكصد بيست متر مربع و بيست متر مربع تجارى در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزينه هاى عوارض صدور پروانه هاى ساختمانى، عوارض شهردارى و نوسازى براى يك بار با معرفى بنيادمعاف ميشوند. مفاد اين ماده در احداث مجتمعهاى مسكونى نيز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ايتارگران نخواهد بود

<p>محمد سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	 <p>محمد آلوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>نام و نام خانوادگی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
--	---	--	---	--

## قانون مدیریت پسماندها

ماده ۸: تولید کنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمعهایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمعها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمعهای تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی، تولیدی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه میباشد.

### توضیحات:

قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی: P قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.

تبصره ۱: P برای سال ۱۴۰۳ معادل است با قیمت منطقه بندی سال طبق دفترچه ارزش معاملاتی قیمت منطقه ای با احتساب ۵٪ افزایش و یا کاهش برای هر مترافزایش یا کاهش در معابر تجاری و ۳٪ افزایش و یا کاهش در معابر اداری و ۲٪ افزایش و یا کاهش در معابر مسکونی اعمال و ملاک عمل میباشد.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: قیمت منطقه ای خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر همعرض موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبر همعرض در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر همعرض مناطق هم جوار با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین میگردد.

سال احداث: سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلائل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی سال بهره برداری: تاریخ قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد یا گواهی اداره دارایی و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد خواهد بود تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به ثبوت کند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خبری  
تاریخ و امضاء

- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه: عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از طی مراحل قانونی و ارائه مدارک لازم و تکمیل پیش نویس شناسنامه ساختمان و بر اساس اطلاعات مندرج در آن، محاسبه و اخذ میشود.

- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه: فیش عوارض صدور پروانه باید در مهلت تعیین شده که در آن قید شده پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت و تسویه تمام بدهی محاسبه و مبالغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر میشود منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط میباشد - قیمت کارشناسی: منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری میباشد.

- نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها مصوب شورای اسلامی شهر تعیین شده است.

به شهرداری فیروزه اجازه داده میشود؛ به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران کشور بر اساس ضوابط و مقررات ملی ساختمان و کاربری های طرح ملاک عمل شهر فیروزه همچنین دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاری ها برای سال ۱۴۰۳ و متعاقباً به استناد ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها؛ مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. و ملاک عمل مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه هیئت محترم وزیران می باشد را؛ به شرح ذیل محاسبه و از شهروندان اخذ نماید.

مبنای محاسبه عوارض زیر بنا در هر سال بر اساس ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی املاک ابلاغی سال قبل ملاک عمل خواهد بود؛ چنانچه ضوابط اجرایی دفترچه ابلاغی جدید به گونه ای باشد که موجب تضییع حقوق شهروندان و شهرداری گردد؛ شهرداری می تواند با ارائه لایحه نسبت به تقاضای اصلاح آن اقدام نماید.

<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلایی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	--	--------------------------------------	--	----------------------

**الف)) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) :** صرفاً شهرداریهایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ عنوان این عوارض اقدام نمایند مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از دو هزارم ۰/۰۰۲ قیمت منطقه ای باشد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	۲/۵ * ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی * مساحت اعیانی	این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقدور نمیشود
۲	عوارض عرصه	۲/۵ % * قیمت منطقه ای * مساحت عرصه	

**ب) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات**

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات در حریم شهر مبلغ ۵۰۰ هزار ریال و داخل محدوده ۷۵۰ هزار ریال با رعایت ضوابط و مقررات به ازای هر متر طول دیوار با ارتفاع حداکثر ۲/۵ متر میباشد و حداقل دریافتی ۴۰ درصد محیط دیوار کشی عرصه می باشد .



<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته نرندی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا پهلانی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر بیگی خیری</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
--	---	---	--	--

**ب) عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمان های مسکونی**

ماده ۱: به شهرداری فیروزه اجازه داده می شود عوارض زیربنای صدور پروانه ساختمان های مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی و جامع و همچنین عوارض زیربنای ساختمان های مسکونی پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد؛ از ابتدای سال ۱۴۰۳؛ به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت نماید.

فرمول شماره یک: محاسبه عوارض پذیره صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی  $M * (A + P) * S =$

M = ضریب معبر      A = قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه جدول ماده ۲ (ارزش معاملاتی اعیان املاک)  
 P = ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)      S = مساحت زیر بنای مسکونی به متر مربع


**جدول شماره یک (ضریب معبر M)**

ردیف	منطقه	معبر ۶	معبر ۸	معبر ۲	معبر ۱۲	معبر ۱۴	معبر ۱۶	معبر ۱۸	معبر ۲۰	معبر ۲۲	معبر ۲۴	معبر ۲۶	معبر ۲۸	معبر ۳۰
۱	برخوردار	۰,۲۵	۰,۲۶	۰,۲۷	۰,۲۸	۰,۲۹	۰,۳	۰,۳۱	۰,۳۲	۰,۳۳	۰,۳۵	۰,۳۷۵	۰,۴	۰,۴۲۵
۲	نیمه برخوردار	۰,۲۲	۰,۲۳	۰,۲۴	۰,۲۵	۰,۲۶	۰,۲۷	۰,۲۸	۰,۲۹	۰,۳	۰,۳۲۵	۰,۳۵	۰,۳۷۵	۰,۴
۳	کم برخوردار	۰,۲	۰,۲۱	۰,۲۲	۰,۲۳	۰,۲۴	۰,۲۵	۰,۲۶	۰,۲۷	۰,۲۸	۰,۳۰	۰,۳۲	۰,۳۴	۰,۳۶

تبصره ۱: مبنای محاسبه عوارض مستحقات در تمام املاک: مربوط به استخر؛ آلاچیق؛ پارکینگ مسقف در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای

توسعه شهری پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد به ۱/۵ برابر ضرایب جدول و زیربنای انباری مسکونی مشمول ۱۵٪ عوارض متعلقه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض طبقات بالاتر از همکف به ازای هر طبقه مثبت با ضریب ۱۵٪ بیشتر و برای طبقات پایین تر از همکف به ازای هر طبقه منفی با ضریب ۲۰٪ کمتر از عوارض طبقه همکف برای هر متر مربع اضافه بنای مازاد بر حد مجاز با ضریب ۵۰٪ بیشتر نسبت به حد مجاز همان طبقه محاسبه و اخذ خواهد شد.



شهرتاریخ و امضاء

محمد رضا ملائی نژاد

تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی

تاریخ و امضاء

مجید میرجانی

تاریخ و امضاء

تبصره ۳: در همه مناطق اعم از (برخوردار؛ نیمه و کم برخوردار) ضرایب بالکن حجمی به سمت ممر عام به ۵ برابر ضرایب جدول بلوک بندی در زمان صدور پروانه افزایش خواهد یافت. و بعد از ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض زیربنای آن بر اساس ضریب جدول محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴: مبنای محاسبه عوارض در اراضی و املاک واقع حریم شهر معادل ۷۰ درصد ضریب بلوک نزدیکترین بلوک مجاور برابر جدول فوق خواهد بود.

تبصره ۵: ضرایب جدول فوق در زمان صدور پروانه ساختمان شامل املاکی که برابر طرح تفصیلی یا جامع شهری می گردند، اعمال می شود و چنانچه با مجوز کمیسیون ماده پنج تمام کاربریها و رای ابقا؛ در کمیسیون ماده صد، سطح اشغال و طبقات افزایش یابد، به ازای هر طبقه در ارتفاع ۲۵ درصد و در سطح ۲۰ درصد به ضرایب جدول و بلوک بندی فقط به طبقات و سطح که بر اساس کمیسیون ماده پنج صادر می گردد اضافه خواهد شد.

تبصره ۶: تعمیرات بنیادی؛ تعویض سقف و یا تجدید بناهای مسکونی قبل از تاسیس شهرداری و مجوزهای صادره تجاری قبل از این مصوبه و همچنین مجوزهای صادره در کاربریهای مجاز؛ مشروط بر اینکه مساحت زیربنای قبلی به میزان مجوز صادره در کاربری مسکونی و تعداد دربندها و هزینه پارکینگ مورد نیاز (برابر با تعداد دربندها و سابقه مقاصحساب آن تغییر نکند) در کاربری مسکونی مشمول معافیت ۵۰ درصدی عوارض مسکونی و در کاربری تجاری مشمول معافیت ۷۵ درصدی عوارض تجاری برابر فرمول تعریف شده میگردد و در صورت تغییر مساحت زیر بنا و تعداد دربندها پس از ابقاء بنا در کمیسیون صد عوارض پذیره تجاری و مسکونی دارای سابقه قبلی به شرح فوق محاسبه و عوارض متراژ ملزاد بر مجوز صادره قبلی به صورت کامل محاسبه و دریافت میگردد.



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان نجف‌نژاد  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا ملائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی  
تاریخ و امضاء

**ماده ۲:** انواع ساختمان ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته ، نوع اسکلت سازه و ارتفاع ساختمان ( ضریب A جهت محاسبه در فرمولها) جدول ارزش معاملاتی اعیان املاک بر مبنای نوع سازه ساختمان جهت محاسبه عوارض ساختمانی (جدول شماره دو)

ردیف	شرح انواع ساختمانها و بنای احدائی از نظر نوع مصالح و اسکلت آنها	بهای هر متر مربع مستعدنات (ریال)
۱	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۵/۵۰۰/۰۰۰
۳	طبقه اضافی ساختمان با هر نوع سازه و سقف	۶/۵۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان نیمه اسکلت فلزی و بتنی با شناژ قائم و افقی با هر نوع سقف	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای آجری با مصالح مختلط بنایی با هر نوع سقف	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	انباری مسکونی با هر نوع سازه و هر نوع سقف	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	انباری تجاری - اداری - صنعتی با هر نوع سقف	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	انبارهای با دهانه بیش از ۴ متر با اسکلت فلزی، بلوک سیمانی یا سوله	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	پارکینگ ، گل خانه ، سایه بان ، آشیانه با هر نوع سازه و سقف	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	اتاقهای تاسیسات و دستگاههای حرارت مرکزی یا شوفاژ و تهویه مطبوع و آسانسور	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمان هر گونه استخر ، راه ، تاسیسات چاه عمیق	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	سکو ها ، بار اندازها و سایر احدائی ها و زیر بناهای غیر مرتبط با ساختمان و ...	۱/۵۰۰/۰۰۰

تبصره: این جدول برای محاسبه جرایم کمیسیون ماده صد (موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها) جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ نیز استفاده می گردد.

**ماده ۳:** املاک مسکونی که برابر طرح تفصیلی در تعریض معابر قرار دارند و در صورتی که مالک تقاضای اخذ تراکم صدور پروانه ساختمانی بر اساس مساحت عرصه اولیه (قبل از تعریض ملک) را داشته باشد ؛ ضمن تنظیم توافقنامه و تایید شورای اسلامی شهر ؛ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه با عرض معبر قبل از تعریض ملک (وضع موجود) محاسبه و وصول و همزمان با صدور پروانه مالک موظف به اصلاح سند و یا تنظیم صلح نامه جهت تحویل

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

محمد الوائلی  
تاریخ و امضاء  
کمیته تخصصی بررسی پروانه

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیمه  
تاریخ و امضاء

مقراژ در مسیر به شهرداری می باشد و مالک هر گونه ادعا ( خسارت و دریافت وجه و ... ) بابت رعایت مساحت واقع در عقب نشینی را از خود سلب می نماید.

**ماده ۴:** کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برابر طرح تفصیلی و جامع برای یک بار و یک واحد تا سقف ۱۰۰ مترمربع زیر بنا معاف خواهند بود و در صورت معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد زمان این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول میگردد.

**ماده ۵:** نحوه استرداد عوارض در صورت تقاضای مالک:

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی و اصلاحیه و سایر گواهی های درخواستی؛ و درخواست به ابطال پروانه و یا مجوز ساختمانی صادره؛ پذیرش تقاضای مذکور و استرداد وجوه دریافتی منوط به کسر ۵٪ درصد کل مبلغ محاسبه شده پروانه و یا مجوز ساختمانی به عنوان پهنای خدمات هزینه های مربوطه می باشد؛ در صورتی که درخواست ابطال پروانه و مجوز ساختمانی در مرحله پیش نویس انجام شود ۲٪ کل مبلغ محاسبه شده کسر و شهرداری نسبت استرداد الباقی وجوه واریزی به غیر از عوارض نوسازی؛ عوارض کسب و پیشه؛ بهای خدمات پسماند و بهای خدمات بازدید اقدام خواهد کرد.

**تبصره ۱:** در صورت ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع ذیصلاح کلیه پرداختی های واریزی به ذینفع مسترد خواهد شد.

**تبصره ۲:** در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پرونده ها به استثنای گواهی معامله که منجر به تغییر مالکیت شش دانگ ملک میشود در سایر گواهی ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد؛ وصول عوارض با لحاظ زمان پرداخت زمان از قلم افتادگی اخذ خواهد شد؛

**ماده ۶:** شهرداری فیروزه مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی؛ کلیه مطالبات معوقه و جریم موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند؛ صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب کامل با شهرداری میباشد. مرجع رفع اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد.



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان نجفستانه بوندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

سوی مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خبیری  
تاریخ و امضاء



**ماده ۷ :** چنانچه مالک با توجه به نوع بهره برداری در کاربری های مجاز (به غیر از مسکونی و تجاری) ؛ در زمان اخذ پروانه ساختمان نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز برابر ضابطه اقدام نماید و یا برابر رای کمیسیون ماده صد در خصوص پارکینگ مورد نیاز رای به جریمه یا تامین پارکینگ صادر گردد ؛ مشمول ۷۰٪ عوارض زیربنای کاربری مورد بهره برداری ؛ برابر فرمول همان کاربری محاسبه و از مودی وصول خواهد شد.

۳۰۳۰

<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی تاریخ و امضاء</p>	<p>رای اسلامی شهر عروجه مجید الوائلی ره نسبی تاریخ و امضاء و مهر ۱۸</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>نام و نام خانوادگی تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	--	---	--	---

**ت) نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری تجاری**

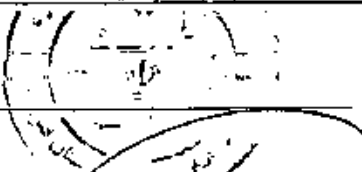
**ماده ۱:** نحوه محاسبه عوارض زیربنای تجاری در کاربری مجاز که طبق تراکم طرحهای مصوب توسعه شهری و مصوبات کمیسیون ماده پنج برای متقاضیان بر حسب شرایط و تقاضای آنها به شرح جدول زیر به ازای هر مترمربع دریافت میشود.

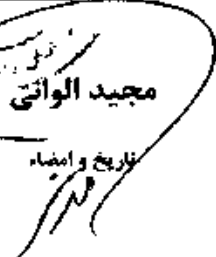
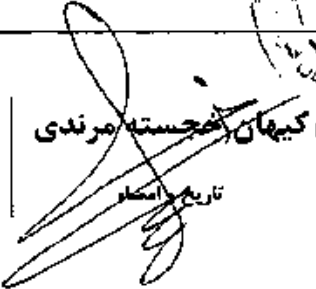
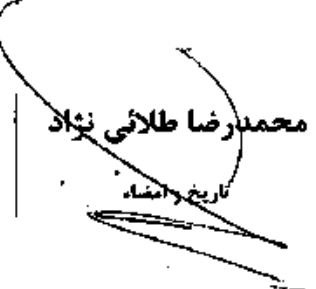
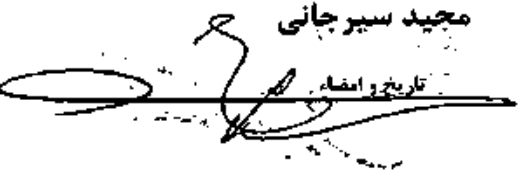
**فرمول شماره یک:** 
$$S * P * M * F * \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right) * 50p = s * \text{پذیره یک واحد تجاری}$$

S = مساحت زیربنای تجاری P = ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه دفترچه ارزش معاملاتی ابلاغی L = طول دهانه به متر LO = طول دهانه مجاز به متر  
h = طول ارتفاع به متر h0 = طول ارتفاع مجاز به متر F = ضریب عوارض زیربنای تجاری همکف و طبقات جدول شماره ۱ ماده ۱ M = ضریب تعیین شده براساس عرض معبر

**جدول شماره ۱ ضریب طبقات F:**

ردیف	طبقات	تجاری (ضریب)	ردیف	طبقات	تجاری (ضریب)
۱	همکف	۱۰۰٪	۴	انباری مجزا از واحد تجاری	۱۵٪
۲	نیم طبقه و زیر زمین	۲۰٪	۵	انباری متصل به واحد تجاری	۱۰٪
۳	طبقات	۵۰٪	۶	زیربناهای غیر مفید مرتبط با واحد	۵٪



مجید الواتی  تاریخ و امضاء  
 کیهان نجفستان مرندي  تاریخ و امضاء  
 محمد رضا طلائی نژاد  تاریخ و امضاء  
 سعید سیرجانی  تاریخ و امضاء

**تبصره ۵:** مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت عوارض و یا جریمه نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود در صورت بهره برداری تجاری از ملک (بدون پروانه ساختمانی یا عدم تعیین تکلیف ملک در کمیسیون ماده صد) توسط هر شخصی (مالک یا مستاجر) نامبرده موظف است سالانه برای هر متر مربع تجاری مورد استفاده در مناطق برخوردار (۵٪) در مناطق نیمه برخوردار (۴٪) و مناطق کم برخوردار (۳٪) عوارض دائم را بعنوان پذیره تجاری موقت به شهرداری پرداخت نماید و سابقه پرداختی بازای هر سال پرداخت در مهلت مقرر قانونی (پایان سال) به ترتیب برای مناطق برخوردار ۱،۲۵ درصد و برای مناطق نیمه برخوردار ۱ درصد و در مناطق کم برخوردار ۰،۷۵ درصد عوارض تجاری دائم برای ملک منظور می‌گردد.

**تبصره ۶:** در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد و مازاد بر آن معادل ۸۰ درصد قیمت منطقه‌ای جبهه اول تملک عمل می‌باشد و فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

**تبصره ۷:** در همه مناطق شهر مطابق با نقشه پیوست و جدول شماره ۳ عوارض پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۸:** ضریب عملی جهت محاسبه عوارض زیربنای تجاری املاک واقع در حاشیه مسیرهای اصلی منطقه برخوردار به شرح جدول ذیل می‌باشد.



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندي  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر حسینی گلکار  
تاریخ و امضاء

**M**  
جدول شماره ۲ ضریب معبر :

ردیف	عرض معبر	ضریب محاسبه (M برابر طرح تفصیلی)	منطقه برخوردار	منطقه نیمه برخوردار	منطقه کم برخوردار
۱	تا ۱۵ متر	۰,۷۵	%۷۵	%۶۵	%۵۵
۲	از ۱۵ تا ۲۰ متر	۰,۸۵	%۸۰	%۷۰	%۶۰
۳	از ۲۰ تا ۲۵ متر	۱	%۸۵	%۷۵	%۶۵
۴	از ۲۵ تا ۳۰ متر	۱,۱	%۹۰	%۸۰	%۷۰
۵	بیشتر از ۳۰ متر	۱,۲	%۱۰۰	%۸۵	%۷۵


تبصره ۱: مبنای محاسبه عوارض زیربنای تجاری در سایر کاربریها در داخل محدوده و حریم شهر که برابر تراکم طرحهای مصوب و مصوبات کمیسیون ماده ۵

و امور زیربنایی برای متقاضیان بر حسب شرایط و تقاضای آنها ؛ به ۱/۵ برابر نسبت به فرمول شماره یک ماده ۱ افزایش خواهد یافت..

تبصره ۲: موسسات حقوقی و دولتی وابسته به دولت، شرکتها و نهادهای انقلاب اسلامی که وفق قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند.

تبصره ۳: احداث بنای تجاری مازاد بر پروانه یا تجاری فاقد پروانه در تمام طبقات با توجه به کاربری طرح و موضوع بهره برداری همچنین پارکینگ مورد نیاز به کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها جهت تعیین تکلیف ارسال و پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای به ابقا بنا شهرداری نسبت به اخذ عوارض تعیین شده بر اساس فرمول شماره ۱ و تعرفه های جدول شماره ۱ و ۲ ماده یک محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴: ضرایب بالکن حجمی تجاری مشرف به ممر عام و مساحت بنای مازاد بر محدوده تراکم به ۱/۵ برابر نسبت به فرمول تعریف شده افزایش خواهد یافت.



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء


کیهان نجفبخت  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

نام و نام خانوادگی  
تاریخ و امضاء





وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی  
 معاونت امور درمان  
 مرکز ملی مراقبت و درمان بیماری‌ها

دکتر ...  
 دکتر ...  
 دکتر ...  
 دکتر ...

شماره پرونده: ...  
 تاریخ: ...  
 موضوع: ...

...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

تبصره ۱۱: ضریب اعمالی جهت محاسبه عوارض زیربنای تجاری املاک واقع در حاشیه مسیرهای اصلی منطقه نیمه برخوردار به شرح جدول ذیل می باشد

جدول شماره ۳: مشخصات مسیر املاک منطقه نیمه برخوردار	محدوده بلوک	ضریب محاسبه
بر طرفین خیابان کشاورز - امام خمینی ره ۱ و کشاورز ۱ و ۲ و فرعی های کشاورز ۳ ضلع شرقی خیابان های امام خمینی ره ۳ و کشاورز ۲	بلوک ۲	۸۰ درصد
بر طرفین خیابان ولی عصر عج از روبروی خیابان کشاورز تا خیابان امام خمینی ره	بلوک ۳	۹۰ درصد
بر شمال خیابان آزادی و طرفین خیابان امام خمینی ۶/۱ و بعثت جنوبی ۱	بلوک ۹	۸۰ درصد
بر طرفین خیابان شهید عین آبادی و بر طرفین کوچه بعثت جنوبی ۶ تا انتها	بلوک ۱۱	۸۵ درصد
بر طرفین خیابانهای شهید عین آبادی ۲ و ۶ و ۸ تا تقاطع کوچه بعثت جنوبی ۴ و خرم و جوان	بلوک ۱۱	۸۰ درصد
بر طرفین خیابان ۱۵ خرداد از روبروی شهید عین آبادی تا تقاطع کوچه جوان	بلوک ۱۱	۸۰ درصد
بر طرفین خیابان شهید برونسی و برونسی ۴ و ۲ بر طرفین خیابان شهید باکری	بلوک ۱۴	۸۵ درصد
بر طرفین خیابان ۲۲ پیمان و ۲۲ پیمان ۷ و ۳ و ۴	بلوک ۱۸	۷۵ درصد
بر طرفین خیابان شریعتی تا ابتدای خیابان شریعتی ۶ و بر طرفین خیابان شریعتی ۸ و خیابانهای شریعتی ۸/۲ و ۸/۴	بلوک ۲۰ و ۲۱	۸۰ درصد
بر طرفین خیابان معلم و خیابانهای معلم ۴، ۲، ۶، ۸ و ولایت ۱، ۳، ۵، ۷	بلوک ۲۳	۹۵ درصد
بر طرفین راستای خیابان مدرس از مدرس ۱ تا مدرس ۲	بلوک ۲۳ و ۲۴	۸۰ درصد
بر طرفین خیابان پهلوان شورورزی و خیابانهای فرعی ۲ و ۴ و ۲/۴ و ۲/۲	بلوک ۲۴	۸۵ درصد
بر طرفین خیابان وحدت از وحدت ۲ تا وحدت ۶	بلوک ۲۷	۸۰ درصد
بر طرفین خیابان دانشجو و دانشجو ۲	بلوک ۲۷ و ۳۳	۷۵ درصد
بر طرفین خیابان شهید باهنر و بر طرفین خیابان حکمت ۳	بلوک ۲۸ و ۲۹	۷۰ درصد
بر طرفین ابتدای خیابان عطار تا ابتدای خیابان عطار ۲	بلوک ۳۱	۷۵ درصد
امام زاده حسن (ع)	بلوک ۳۱	۷۵ درصد
بر طرفین خیابانهای حجاب ۲ و ۴ و ۶ و ۸ و بر طرفین خیابان امام حسین و امام حسین ۲ و ۱ و ۳ و ۵ و ۷	بلوک ۳۴	۸۰ درصد
بر طرفین ابتدای خیابان امیر کبیر تا راستای خیابان امام رضا ۱۱	بلوک ۳۹ و ۴۰	۹۰ درصد

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

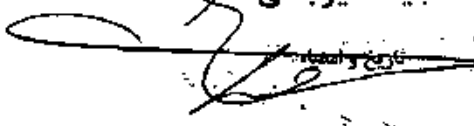
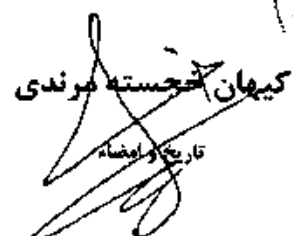
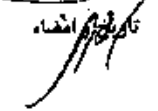
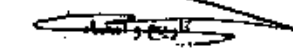
**تبصره ۱۲:** مبنای محاسبه ی عوارض زیربنای تجاری در سایر املاک مشمول واقع در منطقه ی نیمه برخوردار که مشخصات آنها در فهرست فوق درج شده است؛ برابر جدول شماره ۱ ماده ۱ خواهد بود.

**تبصره ۱۳:** چنانچه مالک در کاربری مجاز تجاری در زمان اخذ پروانه ساختمان و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز؛ براساس تعداد دربند یا واحدهای تجاری خود اقدام نماید؛ مشمول ۳۰٪ عوارض زیربنای تجاری برابر فرمول شماره ۱ خواهد شد.

**تبصره ۱۴:** چنانچه مالک در کاربری مجاز تجاری در زمان اخذ پروانه ساختمان و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز؛ براساس تعداد دربند یا واحدهای تجاری خود اقدام ننماید؛ مشمول ۶۰٪ عوارض زیربنای تجاری برابر فرمول شماره ۱ خواهد شد.

**تبصره ۱۵:** چنانچه مالک در کاربری مغایر مطابق ضوابط طرح های تفصیلی و جامع در زمان اخذ پروانه ساختمان تجاری و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز؛ براساس تعداد دربند یا واحدهای تجاری خود اقدام نماید؛ مشمول ۸۰٪ عوارض زیربنای تجاری و در صورت عدم اقدام تامین پارکینگ مشمول ۱۰۰٪ عوارض زیربنای تجاری برابر فرمول شماره ۱ خواهد شد.

**تبصره ۱۶:** مناطق کم برخوردار طبق نقشه دارای ضریب ۶۵ درصد می باشد.

 مجید سیرجانی تاریخ و امضاء	 کیهان آخوندی تاریخ و امضاء	 مجید الوانی تاریخ و امضاء	 محمدرضا طلایی تراز تاریخ و امضاء
--	--	---	--



ث)) عوارض زیربنای ساختمانهای اداری بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع به شرح زیر محاسبه و دریافت میشود.

$$S * (A + P) * (n+1) = \text{فرمول محاسبه: عوارض زیربنای اداری}$$

$(n+1) * (\text{ارزش معاملاتی هر متر عرصه} + \text{قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲}) * \text{مساحت زیر بنا} = \text{عوارض زیربنای اداری}$

$A =$  قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه جدول ماده ۲ (ارزش معاملاتی اعیان املاک)  $S =$  مساحت زیر بنا به متر مربع

$P =$  ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)  $n =$  تعداد اتاق های اداری

تبصره ۱: شهرداری فیروزه مکلف است از کلیه بناهای اداری که در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری برای آنان رای به ابقاء بنا و جریمه صادر شده است؛ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه را دریافت نماید.

تبصره ۲: وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۳: به کلیه زیربنایهای مازاد بر تراکم به میزان ۵۰٪ به مساحت واقع در تراکم اضافه و عوارض آن محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۴: کلیه ادارات دولتی و نیمه دولتی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و یا مالیات پرداز میباشند از جمله ادارات (برق، گاز...) اداری محسوب میشوند

تبصره ۵: حداکثر مساحت هر اتاق ۲۰ متر مربع قابل محاسبه می باشد و مساحت بیشتر از ۲۰ متر مربع به نسبت هر ۲۰ متر یک اتاق محاسبه میگردد.

<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	--	--------------------------------------	--	----------------------

**ج)) نحوه محاسبه عوارض زیربنای واحدهای صنعتی داخل محدوده شهر در کاربری مجاز که با رعایت تراکم طرحهای مصوب توسعه شهری و مصوبات کمیسیون ماده پنج برای متقاضیان بر حسب شرایط و تقاضای آنها به شرح جدول زیر به ازای هر مترمربع دریافت میشود.**  
**فرمول محاسبه عوارض زیربنای واحدهای صنعتی داخل محدوده شهر**

**۲/۳ \* (ارزش معاملاتی هر متر عرصه + قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲) \* مساحت زیر بنا = عوارض زیربنا صنعتی**

جدول شماره ۱: ضریب طبقات واحدهای صنعتی

ردیف	طبقات	ضریب طبقات	ردیف	طبقات	ضریب طبقات
۱	همکف	۱۰۰ درصد	۳	نیم طبقه	۳۰ درصد
۲	زیرزمین	۵۰ درصد	۴	طبقات	۶۰ درصد

تبصره ۱: واحدهای تولیدی و صنعتی جهت صدور مجوز ویا فعالیت باید دارای مجوز تاسیس ویا موافقت اصولی از دستگاه های متولی باشند.

**ج)) : عوارض زیربنای ساختمان پمپ بنزین وپمپ گاز و گازوئیل (جایگاههای تک منظوره و چند منظوره) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهرسازی وجامع ؛ به شرح جدول محاسبه ودریافت می گردد.**

**فرمول محاسبه : پمپ بنزین وپمپ گازوگازوئیل (جایگاههای تک منظوره و چند منظوره) در داخل محدوده وحریم شهر**

**۱۰ \* (ارزش معاملاتی هر متر عرصه + قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲) \* مساحت زیر بنا = عوارض زیربنای جایگاه**

تبصره ۱: چنانچه در عرصه فضاهای پمپ بنزین و گاز، فضای غیر مرتبط احداث گردد ؛ عوارض براساس زیربنای تجاری طبقه همکف محاسبه میگردد.

تبصره ۲: شهرداری فیروزه مکلف است از کلیه بناهای پمپ بنزین وپمپ گازوگازوئیل (جایگاههای تک منظوره و چند منظوره) که در کمیسیون ماده

صد قانون شهرداری برای آنان رای به ابقاء بنا وجریمه صادر شده است، عوارض و سایر خدمات صدور پروانه را محاسبه ودریافت نماید .

محمدرضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

محمد الوانی  
تاریخ و امضاء

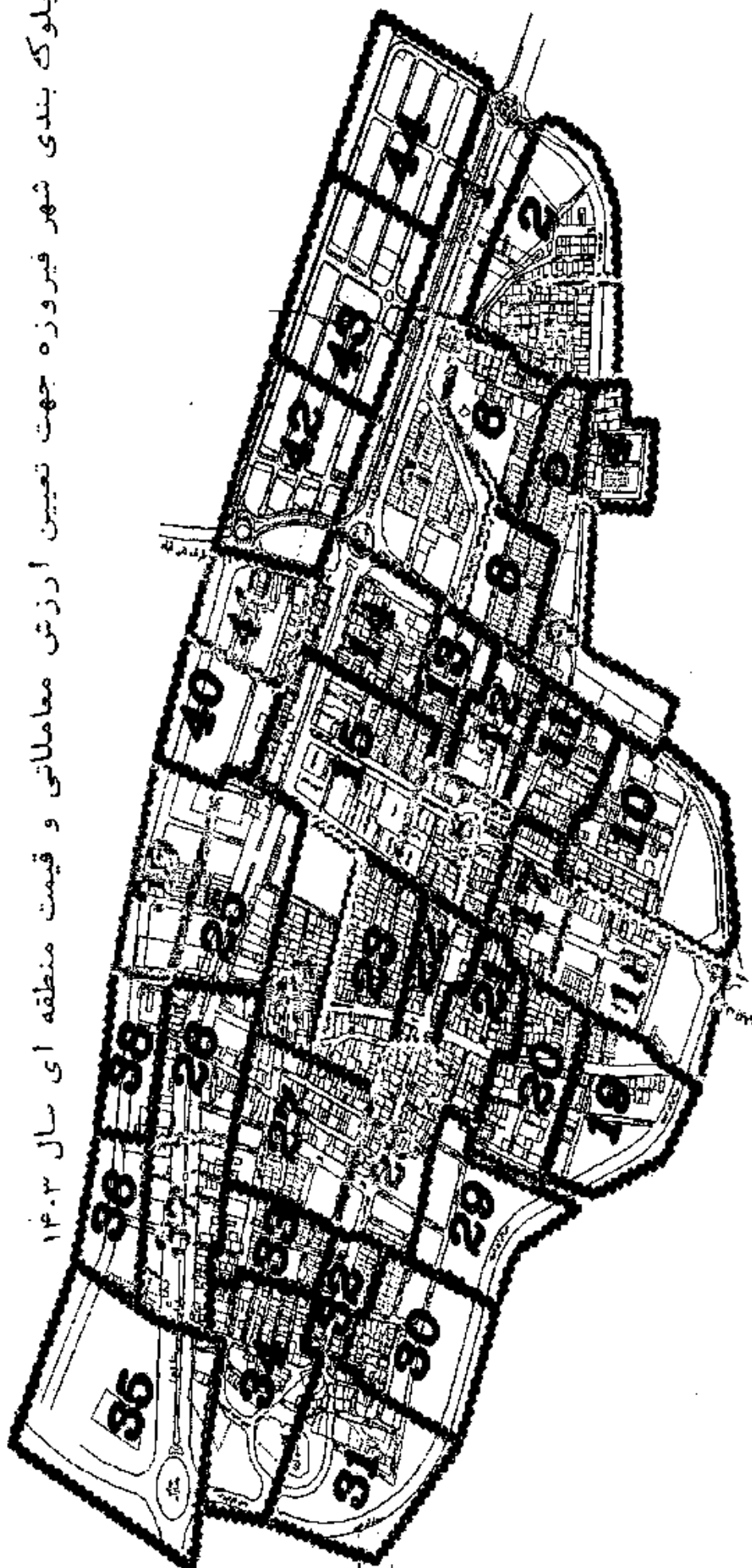
کیهان نجفستانه مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء



70 | 45110

بلوکه بندی شهر فیروزه جهت تعیین ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳



**ج)) عوارض زیربنای کاربری آموزشی، فرهنگی و هنری، ورزشی**

عوارض صدور پروانه احداث بنا و عوارض زیربنا پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر با کاربری آموزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی و درمانی، ورزشی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع برابر فرمول ذیل محاسبه و ارزشبروندان وصول نماید.

**۲\* (قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲ + ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه) \* مساحت زیربنا = فرمول محاسبه عوارض**

**خ)) عوارض زیربنای کاربری اقامتی، توریستی، گردشگری، تفریحی و بهداشتی و درمانی، خدماتی و مذهبی و امثالهم**

عوارض صدور پروانه احداث بنا و عوارض زیربنا پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر با کاربری اقامتی، توریستی، گردشگری، تفریحی و بهداشتی و درمانی، خدماتی و مذهبی و امثالهم بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع برابر فرمول ذیل محاسبه و ارزشبروندان وصول نماید.

**۲/۵\* (قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲ + ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه) \* مساحت زیربنا = فرمول محاسبه عوارض زیربنا**

**د)) عوارض زیربنای حرف وابسته به کشاورزی (تولیدات محصولات کشاورزی؛ گلخانه ها؛ دامداری ها): عوارض صدور پروانه احداث**

بنا و زیربنای واحدهای حرف وابسته به کشاورزی در حریم شهر پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد برابر فرمول های ذیل محاسبه و وصول میشود.

**۲/۲\* (قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲) \* مساحت زیربنا = فرمول محاسبه عوارض زیربنا**

**ذ)) عوارض زیربنای واحدهای صنعتی در حریم شهر: عوارض صدور پروانه احداث بنا و عوارض زیربنای واحدهای صنعتی در حریم شهر پس از**

ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد برابر فرمول ذیل محاسبه و وصول میشود.

**۱/۵\* (قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲) \* مساحت زیربنا = فرمول محاسبه عوارض زیربنا**



مجید سپهرحانی

کیهان خجسته مرندي

محمد رضا طلائی نژاد

ناصر بیگی

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

تبصره ۱ : حرف وابسته به کشاورزی و صنعتی می بایست دارای مجوز از جهاد کشاورزی جهت امور مربوط به فعالیت کشاورزی . دامداری . مرغداری . صنایع تبدیلی کشاورزی و واحدهای تولیدی و صنعتی دارای مجوز تاسیس ویا موافقت اصولی از وزارت صنعت و معدن باشند.

ضوابط ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای مرحله اول به مدت یک سال (بعد از اتمام مهلت قانونی) به صورت رایگان و برای سال دوم ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود؛ اگر همچنان در پایان سال دوم عملیات ساختمان شروع نشود؛ عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد؛ علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری پروانه طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p>	<p>تمدید پروانه ساختمان</p>	<p>مستحقات</p>
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظرو تایید شهرداری شروع نشده باشد؛ در صورتیکه ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد؛ صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته؛ پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به حساب شهرداری به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.</p> <p>لازم به توضیح است که در مواردیکه مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ( در صورت اجرای تعهدات برابر ضوابط ومقررات برای پروانه صادره قبلی در مهلت های تعیین شده) صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد. و در صورت تقاضای کاهش بنا؛ فقط مبلغ عوارض پرداخت شده بابت مساحت کاهش یافته به عنوان طلب مودی محاسبه خواهد شد.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمان</p>	<p>مستحقات</p>

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء



محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

محمد علی خیرعلی  
تاریخ و امضاء

**عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانهای مسکونی؛ تجاری؛ اداری؛ صنعتی؛ خدماتی؛ آموزشی؛ فرهنگی؛ ورزشی؛ بهداشتی و درمانی؛ تفریحی؛ گردشگری و هتلداری؛ کشاورزی؛ دامداری و حرف وابسته و...**

شهرداری فیروزه مکلف است برابر ضوابط و مقررات برابر شرح و جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانهای مسکونی؛ تجاری؛ اداری؛ صنعتی؛ خدماتی؛ آموزشی؛ فرهنگی؛ ورزشی؛ بهداشتی و درمانی؛ تفریحی؛ گردشگری و هتلداری؛ کشاورزی؛ دامداری و حرف وابسته و... اقدام نماید.

**ماده ۱:** چنانچه مودی پروانه ساختمانی اخذ نماید در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی شهرداری فیروزه می تواند برابر ضوابط و ترتیبات وصول نسبت به تمدید و یا تجدید پروانه ساختمان اقدام نماید.

**ضوابط و ترتیبات تمدید و تجدید پروانه ساختمان**

تبصره ۱: ( در هر صورت شروع عملیات ساختمانی در املاک و اراضی؛ منوط به صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.  
تبصره ۲: در ساختمانهایی که برابر طرح تفصیلی؛ مختلط از چند کاربری باشند؛ حقوق شهرداری جهت تمدید و تجدید پروانه ثابت زیربنای هر کاربری؛ متناسب با مساحت و تعرفه همان کاربری محاسبه و دریافت می شود.

**مهلت اتمام عملیات ساختمان از تاریخ اولین پروانه صادره برای ساختمان**

**ماده ۱:** شهرداری فیروزه مکلف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی؛ مدت احداث بنا و اتمام عملیات ساختمان را برابر جدول ذیل در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر میشود قید نماید؛ و کسانی که اقدام به ساخت می نمایند؛ باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها نسبت به شروع عملیات ساختمان اقدام و ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ساختمان را ناتمام بگذارند؛ برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری؛ عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. البته نا تمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

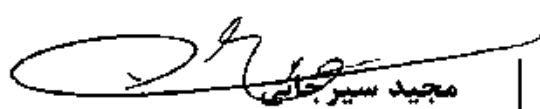
<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>مهین خجسته مرندی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر سگویی کلاری تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	---	--	---

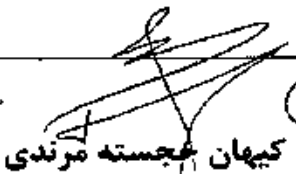
**جدول مهلت اتمام عملیات ساختمان از تاریخ اولین پروانه صادره برای ساختمان**

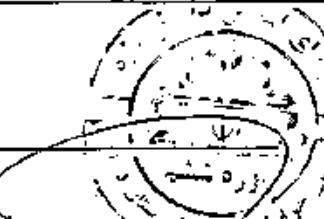
ردیف	زیربنای پروانه	مهلت اتمام عملیات ساختمان از تاریخ اولین پروانه صادره
۱	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۴ ماه
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه
۵	بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه

**عوارض آتشنشانی در هنگام صدور پروانه:**

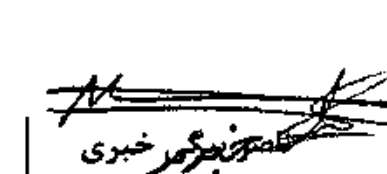
ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض زیربنا	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۳٪ عوارض زیربنا	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

  
 مجید سعیدی  
 تاریخ و امضاء

  
 کیهان هجسته نرندی  
 تاریخ و امضاء

  
 محمد سعید الوانی  
 تاریخ و امضاء

  
 محمدرضا طالبی نژاد  
 تاریخ و امضاء

  
 کامران خبری  
 تاریخ و امضاء



### تسهیلات تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌های در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری

شهرداری فیروزه مکلف است در راستای "سیاست‌ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری" شورای عالی شهرسازی و معماری و همچنین در راستای انگیزه و تشویق شهروندان در احیا و نوسازی و بازسازی بافت فرسوده و ناکارآمدی شهری همچنین حوزه بافت قدیم شهر فیروزه در زمان صدور پروانه ساختمان براساس ضوابط تشویقی کالبدی بافت ناکارآمد شهر فیروزه اقدام نماید.



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوالی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر محمدی  
تاریخ و امضاء

## ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

تعاریف:

الف) : طرحهای اصلاح و تعریض: به گذرهایی اطلاق میگردد که در هنگام تجدید یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرح های مصوب شهری ، مشمول عقب نشینی میگرددند.

ب) : طرحهای احداثی و بازگشایی: به گذرهایی اطلاق میگردد که براساس طرح های جامع و تفصیلی مصوب شورای همتهای استان ایجاد واحداث میگرددند.

ماده ۱: شهرداری فیروزه مکلف است عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ؛ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و همچنین عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری املای را که ناشی از احداث و بازگشایی یا اصلاح و تعریض خیابان یا تجمع ملک در بر معابر و خیابان ها قرار می گیرند را براساس شرایط و فرمولهای ذیل از ابتدای سال ۱۴۰۳ محاسبه و از شهروندان دریافت نماید. فرمول محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان عوارض	ضوابط مربوطه	فرمول محاسبه
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	$(A-B) \times Z \times (M \times 1.2)$
	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	$(A-B) \times Z \times (M \times 1.5)$
	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	$(D-F) \times Z \times (M \times 2)$

A= ارزش جدید ملکی که تعیین کاربری شده B= ارزش قدیم ملک Z= درصد ارزش افزوده ایجاد شده به استناد جدول شماره یک دستورالعمل ضوابط اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداریها M= عرض معبر ملک D= ارزش ملک بعد از اجرای طرح F= ارزش ملک قبل از اجرای طرح

مجتهد حسینی جانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجستلامرندی  
تاریخ و امضاء

محمدرضا طلایی نژاد  
تاریخ و امضاء

محمد بیگی خبری  
تاریخ و امضاء

**تبصره ۱:** ارزیابی در کلیه مراحل توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری انجام می شود. در صورت اعتراض شهروند موضوع کارشناسی به هیئت ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع خواهد شد. لازم به ذکر است کارشناس منتخب از پرسنل شاغل در شهرداری نباشد.

**تبصره ۲:** در صورتی که ملک فاقد کاربری؛ تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

**تبصره ۳:** این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، اخذ می شود و تنها یکبار قابل وصول می باشد.

**تبصره ۴:** میزان این عوارض نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد.

**ماده ۲:** کلیه اراضی و املاکی که در بر معابر کمتر از عرض ۱۲ متر واقع شده و اصلاح؛ تعریض و بازگشایی؛ معبر منجریه افزایش معبر تا کمتر از ۱۲ متر قرار میگیرند؛ در صورت تقاضای مالک مبنی بر اخذ بهای ملک در تعریض؛ مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری؛ پس از تنظیم توافق نامه توسط شهرداری که به تایید شورای اسلامی شهر رسیده باشد؛ مالک نسبت به اصلاح سند و حدود ثبتی برابر طرح اقدام و سپس پروانه ساختمان آن بر اساس مساحت باقی مانده و برابر ضوابط طرح تفصیلی صادر میگردد.

**ماده ۳:** در صورتی که مالک درخواست اخذ بهای ملک در تعریض را نداشته باشد ( مشروط بر اینکه ارزش روز متر از در مسیر بالارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری یکسان باشد) مالک از پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری معاف و ضمن تنظیم توافق نامه توسط شهرداری که به تایید توسط شورای اسلامی شهر رسیده باشد؛ مالک میبایست نسبت به اصلاح سند و حدود ثبتی برابر طرح اقدام نماید؛ سپس صدور پروانه ساختمان بر اساس مساحت اولیه زمین و ضوابط شهرسازی صادر خواهد شد.

**ماده ۴:** کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اصلاح و تعریض و بازگشایی در حاشیه خیابانهای بالاتر از ۱۲ متر و بالاتر قرار می گیرند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری خواهند شد.

<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی تاریخ و امضاء</p>	 <p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر بیگی خجسته تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	--	---	--	--

**ماده ۵:** املاکی که بر اثر خرید باقیمانده ملک واقع در حاشیه خیابانهای اصلی و یا تجمیع با ملک مجاور از حاشیه خیابان اصلی دارای معبر شده و دسترسی به خیابان و معبر اصلی پیدا نموده و از مزایای آن استفاده می کنند؛ می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری را به شهرداری پرداخت نمایند.

**ماده ۶:** کلیه املاکی که در اثر احداث و بازگشایی معبر و خیابان برابر طرح های جامع؛ تفصیلی؛ مصوبات کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی در حاشیه خیابان قرار می گیرند و مالک درخواست بهای مساحت ملک در مسیر را داشته باشد؛ خسارت توسط کارشناس رسمی دادگستری بر مبنای قبل از اجرای طرح ارزش گذاری و مبلغ خسارت محاسبه شده با سایر بدهی های ملک تا زمان صدور اولین مجوز نهاتر خواهد شد؛ در زمان صدور پروانه عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری محاسبه و از مالک دریافت می گردد.



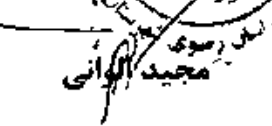
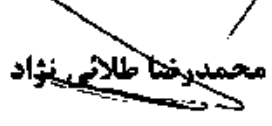
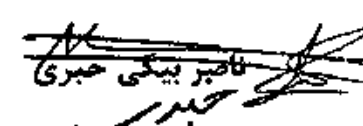
**ماده ۷:** چنانچه املاکی از بر معابر برابر اسناد مالکیت و در وضعیت موجود فاقد دسترسی از معبر باشند و تقاضای اصلاح سند و نصب درب و بهره برداری از معبر را نمایند؛ مشروط به عدم وجود معبر خصوصی مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری خواهد بود.

**تبصره ۱:** چنانچه مالکیت ملک برابر عرض معبر موجود تغییر نکرده باشد و برابر نرخ زمان مفاصاحساب محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** چنانچه مالکیت ملک برابر عرض معبر موجود تغییر کرده باشد مشمول عوارض فوق نخواهد شد.

**ماده ۸:** چنانچه املاکی که دارای دو معبر بوده و از بر معبری برابر اسناد مالکیت فاقد دسترسی باشند و تقاضای دسترسی و نصب درب به معبر موصوف را داشته باشند مشروط به عدم وجود معبر خصوصی و شاکگی و فضای سبز شهری و...؛ بابت دسترسی ایجاد شده و بهره برداری از معبر عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری وصول خواهد شد.



 مهید سعیدپوری تاریخ و امضاء	 کیهان خجسته مرندی تاریخ و امضاء	 مهید آقایی تاریخ و امضاء	 محمد رضا طلایی نژاد تاریخ و امضاء	 ناصر بیگی حبری تاریخ و امضاء
---	---	--	---	--

**ماده ۹:** در صورت عدم حصول توافق جهت اجرای طرح های احداث و بازگشایی معابر فی مابین شهرداری و مالک یا مالکین در رابطه با قیمت عرصه واقع در طرحهای فوق از طریق مراجع قضایی حکمی صادر شود؛ عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران شهری از باقی مانده ملک محاسبه و وصول میگردد.

**ماده ۱۰:** عنوان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۰.۴ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده میباشد و برای یک بار در زمان صدور پروانه ساختمان و با هر گونه پاسخ استعلام قابل وصول میباشد.

**ماده ۱۱:** عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری در زمان دریافت بهای مقدار در مسیر جهت اخذ خدمات ( آب؛ برق؛ گاز) و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها؛ پروانه ساختمانی و با تفکیک پس از تنظیم توافقنامه و تصویب شورای اسلامی شهر محاسبه و وصول خواهد شد.

**ماده ۱۲:** در صورت تقاضای مالک در زمان پاسخ استعلام نقل و انتقال و بانک به شرط عدم اولویت اجرای طرح و عدم صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر الزام رعایت عقب نشینی و عدم اخذ بهای مقدار در مسیر توسط مالک؛ ملک مشمول دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری نمی شود و موضوع عقب نشینی در پاسخ استعلام با قید شمول ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران شهری و محاسبه آن به زمان رعایت عقب نشینی و تنظیم توافقنامه جهت دریافت خسارت موکول میگردد.

**ماده ۱۳:** کلیه اراضی و املاکی که بر اثر بازگشایی بدون عقب نشینی در بر معبر جدید الاحداث واقع میگرددند؛ در زمان هر گونه پاسخ استعلام از شهرداری می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری را پرداخت نمایند.

**ماده ۱۴:** کلیه املاکی که برابر وضع موجود و معبر ایجاد شده از شهرداری پروانه؛ پایانکار و با پاسخ استعلام نقل و انتقال و توافق اخذ نموده باشند؛ تازمانی که تغییری در عرض خیابان ایجاد نشده باشد و مالک نسبت به واگذاری مقدار در مسیر ادعای خسارت نداشته باشد ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری نمی گردد و چنانچه مالک تقاضای اخذ بهای ملک در مسیر را داشته باشد؛ ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری میگردد.

<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیمیا خجسته مرندی تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر بیگی خیری تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	--	--------------------------------------	--	---

**ماده ۱۵:** شاخص محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران شهری املاک؛ می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای بیشترین ارزش روز املاک را دارد مشروط به اینکه از معبر مذکور دسترسی داشته باشد.

**ماده ۱۶:** املاک مشمول سهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها؛ مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و تغییر کاربری نخواهند شد.

۱- جهت اخذ تبصره ۳ ماده ۱۰۱، شهر به سه منطقه برخوردار، نیمه برخوردار و کم برخوردار (برابر نقشه پیوست) تقسیم میگردد.

دریافت سهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ در سطح ۳ (منطقه کم برخوردار) به صورت ۳۵ درصد در سطح ۲ (منطقه نیمه برخوردار) به صورت ۴۰ درصد در سطح یک (منطقه برخوردار) به صورت ۴۳/۷۵ درصد خواهد بود. قیمت گذاری املاک مذکور و همچنین قیمت گذاری املاکی که برابر طرح جامع- تفصیلی دارای پیشروی می باشند جهت رعایت حقوق مالکین و عدم اعتراض ایشان جهت ارجاع ملک به کارشناس رسمی دادگستری، در ازای رعایت بر اصلاحی و یا پیشروی و قدرالسهم شهرداری، قیمت گذاری طبق فرمول ذیل بصورت ریالی محاسبه و اخذ خواهد شد.

قیمت املاک جهت محاسبه  $(K * S * P)$  که برای تمام سطح شهر ضریب  $K = ۳۰۰$  در نظر گرفته و محاسبه می گردد و برای مساحت واقع در عقب نشینی ۷۰ درصد فرمول محاسبه و در عوارض ساختمانی ملک لحاظ می گردد

۲- کلیه اسناد قولنامه ای در هر صورت مشمول تبصره ۳ ماده ۱۰۱ می گردند مگر اینکه مودی سندى ششداگ با مساحت زیر پانصد مترمربع به شهرداری ارائه نماید.

۳- چنانچه در هر زمان مشخص شود حقوق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ از زمان تصویب و در زمان پاسخگویی از قلم افتاده و اخذ نگردیده، ضمن پیگیری حقوق شهرداری در صورت عدم تغییر مالکیت (بر اساس سند رسمی) مشمول دریافت عوارض مذکور به نرخ زمان پاسخگویی می گردند.

تبصره ۱) در هر حال حقوق شهرداری فیروزه بابت مزایای ورود به محدوده، سهم معابر و تامین سرانه خدمات از ۵۰ درصد نباید بیشتر شود.

۴- املاک موقوفه، آستان قدس و دولتی با عنایت به لغو کلیه معافیت ها مشمول پرداخت حقوقات ماده ۱۰۱ می شوند.

۵- کلیه اراضی دارای سند ششداگ زیر ۵۰۰ متر قبل و بعد از قانون ماده ۱۰۱، مشمول تبصره ۳ ماده ۱۰۱ نمی گردند.

<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر بیگی خرد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
--	---	---	---	---

- ۶- کلیه املاک دارای سند ششدانگ که به صورت باغ یا زمین مزروعی می باشد و درخواست پروانه دیوارکشی برابر ضابطه حفظ اراضی کشاورزی و باغات دارند در راستای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها به صورت مشروط و با اخذ تعهد از مالک مبنی بر پرداخت سهم شهرداری از ماده ۱۰۱ به نرخ روز در زمان احداث با یا درخواست افراز و تفکیک پاسخگویی منعی ندارد.
- ۷- باغ هایی که دارای رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری یا ماده ۷ آیین نامه حفظ و گسترش فضای سبز مبنی بر عدم تایید باغ باشند نیز مشمول این مصوبه می گردند و باید حقوق شهرداری فیروزه بابت سهم معابر و خدمات برابر این مصوبه پرداخت نمایند.
- ۸- چنانچه مقدار در مسبر ملکی بیشتر از سهم درصد ماده ۱۰۱ در مناطق مختلف به استناد طرح تفصیلی و طرح های اجرایی مورد تایید شهرداری و شورای شهر باشد تا ۴۳/۷۵ در هر صورت جزء سهام شهرداری بابت شوارع و خدمات و فضای سبز قرار داشته و خسارتی پرداخت نمی شود.
- ۹- در کلیه املاک با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که قبل از تاسیس شهرداری احداث شده اند و جهت قسمتی از ملک توسط شهرداری پروانه ساختمانی صادر شده در صورت تقاضای تفکیک ، مساحت اعیان قدیمی ملک و مساحت پروانه یا پایان کار صادره مشمول تبصره ۳ ماده ۱۰۱ نمی گردد و بقیه ملک مشمول پرداخت تامین سرانه خدماتی (۲۵ درصد) می گردد.
- ۱۰- کلیه اسناد قولنامه ای که بدون ارائه طرح تفکیکی مورد تایید شهرداری و یا قبل از تاسیس شهرداری تفکیک شده اند و معبر مذکور را بازگشایی نموده اند مشمول پرداخت تامین سرانه خدماتی (۲۵ درصد) می گردند.
- اراضی واقع در حریم:
- ۱۱- کلیه املاک واقع در حریم شهر به استثناء روستاهای دارای محدوده و طرح مصوب که دارای مجوز جهاد کشاورزی جهت امور مربوط به فعالیت های کشاورزی، دامداری، مرغداری، صنایع تبدیل کشاورزی و مجوز از میراث فرهنگی بابت فعالیت های گردشگری، اقامتی توریستی واحدهای تولیدی و صنعت دارای مجوز از وزارت صنعت و معدن مشمول ۲۵ درصد سهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ می گردند.
- ۱۲- کلیه باغ ویلاها واحدهای مسکونی خارج از روستاها و واحدهای تجاری بدون مجوز که در حریم شهر ساخت و ساز نموده اند مشمول ۴۳/۷۵ درصد سهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ می گردد.
- توضیح: بند ۱۳ بابت کلیه اراضی محدوده و حریم شهر می باشد. بدینی است کلیه مصوبات به تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قبل از این مصوبه و مغایر با این مصوبه لغو می گردد ( مناطق کم برخوردار، نیمه برخوردار، برخوردار طبق نقشه ممهور به مهر شورای اسلامی شهر مورد تایید است).

<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندي</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلانی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر بیگی خاوری</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
--	---	---	---	---

### تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

**ماده ۱:** کلیه املاک محدوده و حریم شهر تقاضای تغییر کاربری از طریق کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیربنایی را داشته باشند؛ برابر جدول زیر مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری می گردند.

**تبصره ۱:** بدیهی است در مواردی که املاک دارای توافق قبلی یا شهرداری باشند؛ آن توافق معتبر است.

**تبصره ۲:** عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری از سمت گروه غیر انتفاعی به سمت گروه انتفاعی قابل دریافت خواهد بود.

**تبصره ۳:** املاکی که برابر طرح تفصیلی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایینتر تبدیل میگردد مشمول عوارض ارزش افزوده نخواهند شد.

**تبصره ۴:** املاکی که برابر طرح های جامع و تفصیلی جدید از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تبدیل گردد چنانچه با موافقت کمیسیون ماده ۵ به کاربری قبلی تغییر یابد مشمول عوارض ارزش افزوده نخواهند شد.

**ماده ۲:** کاربری ها به ۶ گروه اصلی به شرح جدول ذیل تقسیم میگردد.

ردیف	صنوع تعرفه عوارضی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر ارزش افزوده)	توضیحات
۱	مسکونی به تجاری	تا ۱۰۰ مترمربع	- کلیه اراضی و املاکی که با موافقت شهرداری و ناشی از تغییر طرح های جامع و تفصیلی شهری کمیسیون ماده ۵ و به هر دلیل با توسط هر مرجعی تغییر کاربری پیدا کند مالکین موظف به پرداخت کامل هزینه ارزش افزوده و با تنظیم صلح نامه انجام خواهند شد. - حداقل ارزش افزوده از ۴۰ درصد ارزش روز ملک نباید بیشتر گردد.
		۶۰ p	
		تا ۲۰۰ مترمربع	
		۵۰ p	
۲	سایر کاربری ها	تا ۳۰۰ مترمربع	
		بیش از ۳۰۰ مترمربع	
		۲۵ p	
		۳۰ p	



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان هجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمدرضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خمری  
تاریخ و امضاء



تبصره ۱) : کلبری تجهیزات شهری سطح یک؛ شامل پمپ بنزین؛ CNG شخصی و دفاتر شرکتهای خدماتی و تجهیزات شهری ۲؛ شامل CNG دولتی و ایستگاه آتش نشانی می باشد.

**عوارض بر مشاغل :**

$$A = (P + M) * (1.5 + S / 100) * 12$$

ماده ۱ : عوارض بر مشاغل مشمولین قانون نظام صنفی

$A =$  عوارض بر مشاغل       $P =$  قیمت منطقه ای عرصه تجاری       $M =$  ضریب پایه شغل       $S =$  مساحت مغازه به متر

- تبصره ۱ : عوارض بر مشاغلی که در آینده ایجاد می شوند و نامی از آنان در تعرفه عوارض بر مشاغل نمی آید؛ مشابه شغل های مشابه عمل گردد.
- تبصره ۲ : عوارض بر مشاغل معوق که تا قبل از تصویب این مصوبه پرداخت نشده باشد میبایست برابر مصوبات مذکور عمل گردد.
- تبصره ۳ : هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه می گردد. در صورت تعطیلی استعلام از اداره امور مالیاتی مورد استناد قرار خواهد گرفت و عوارض محاسبه نمی گردد.
- تبصره ۴ : منظور از عوارض بر مشاغل عبارت است از تعرفه عوارض تنفیذی ابلاغی از سوی وزارت کشور و تغییرات بعدی آن توسط استانداری و مصوبات بعدی شورای اسلامی شهر که در این فرمول از ابتدای سال ۱۴۰۳ ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۲: مبنای محاسبه عوارض بر مشاغل ملک پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس تقاضا مالک که فاقد تجاری می باشند؛ به

$$A = (P + M) \times K \times S \times Z$$

شرح فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

- (ضریب مناطق سه گانه \* مساحت \* ضریب جدول (\* ) ضریب پایه شغلی + قیمت ارزش معاملاتی عرصه بر اساس نوع کلبری طرح)  $A$  عوارض بر مشاغل فاقد سابقه تجاری
- $Z =$  ضریب در مناطق کم برخوردار ضریب ۱/۵، مناطق نیمه برخوردار ۲ و مناطق برخوردار با ضریب ۳  $K =$  ضریب بر اساس معیار  $P =$  قیمت ارزش معاملاتی عرصه مسکونی  $M =$  نرخ پایه شغلی  $S =$  مساحت  $K =$  جدول ضریب بر اساس معیار

عرض معبر	تا ۱۰ متر	۱۱ تا ۱۵ متر	۱۶ تا ۲۰ متر	۲۱ تا ۲۵ متر	۲۶ تا ۳۰ متر	بالاتر از ۳۰ متر
----------	-----------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------------

مجید سیرجانی  
 تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
 تاریخ و امضاء  
 کیهان خجسته مرندی  
 تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
 تاریخ و امضاء

ناصر بیگی  
 تاریخ و امضاء



ضریب محاسبه	۰.۰۶	۰.۰۸	۰.۱	۰.۲	۰.۳	۰.۴
-------------	------	------	-----	-----	-----	-----

**تبصره ۱** : حق ورودی واحدهای صنعتی ۵ برابر عوارض پایه شغلی برای یکبار در طول مدت فعالیت از واحد صنعتی وصول می گردد.

**تبصره ۲** : در محاسبه عوارض بر مشاغل واحدهایی که فاقد سابقه تجاری می باشند؛ ضرایب تعیین شده صرفاً برای طبقه همگف بوده و باید در سایر طبقات ضرایب کاهش یافته زیر ملاک عمل قرار گیرد.

طبقه منهای یک ۲۰٪؛ طبقه اول ۲۵٪؛ طبقه دوم ۲۰٪ و طبقه سوم به بالا ۱۵٪ ضرایب طبقه همگف محاسبه میگردد. در صورتی که زیرزمین یا طبقات غیر مستقل باشد با ضریب ۲۵٪ و محوطه با ضریب ۱۰٪ محاسبه میگردد.

**ماده ۳** : حداقل قیمت منطقه ای محاسبه برای اخذ عوارض بر مشاغل ۲۰۰۰۰ ریال میباشد.

**ماده ۴** : شهرداری مکلف است در راستای دریافت عوارض بر مشاغل نسبت به برون سپاری از طریق مجامع امور صنعتی دفاتر پستی و دفاتر پیشخوان دولت اقدام نماید.

**ماده ۵** : صدور مجوز فعالیت توسط شهرداری فیروزه جهت مشاغل مزاحم و آلاینده در حاشیه بلوارها؛ بافت فرسوده شهری و معابر اصلی ممنوع بوده و میبایست با تایید نماینده شورای اسلامی شهر در کمیسیون بند ۲۰؛ فعالیت این گونه مشاغل دربر معابر و محلهایی که از قبل در نظر گرفته شده است صورت پذیرد.



مجید سیرجانی

تاریخ و امضاء

کیهان نجف‌مهرندی

تاریخ و امضاء

مجید الوانی

تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد

تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خبری

تاریخ و امضاء

جدول مشاغل و صنوف پرزبانه :

ردیف	مشغل	ردیف	مشغل
۱	خدمات خودرویی و تعمیرگاه خودروهای سبک و سنگین ؛ تعمیر روغن ؛ سبک سازی ؛ کارواش ؛ اتوسرویس ؛ صافکاری ونقاشی ؛ فروشگاههای لوازم بدکی ؛ آپاراتی	۸	تالار پذیرایی ؛ باغ تالار ؛ رستوران ؛ آشپزخانه ؛ ساندویچی ها و فست فودها
۲	آرایشگاه مردانه و زنانه	۹	فروشگاههای مرغ و تخم مرغ و آبزیان
۳	کافه تریا و کافی شاپ	۱۰	میوه و تره بار و سبزی فروشی
۴	نجاری، مبیل سازی و درودگری	۱۱	مصالح فروشی و لوله و لوازم بهداشتی
۵	خشکبار و آجیل فروشی	۱۲	جوشکاری ساخت درب و پنجره ساختمانی
۶	تعمیر یخچال و لوازم خانگی	۱۳	جمع آوری کالاهای ضایعاتی
۷	سنگ بری ها و سنگ فروشی ها	۱۴	شرکت های بتن ریزی



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر سید...  
تاریخ و امضاء

لیست صنوف و نرخ پایه شغلی جهت محاسبه در سال ۱۴۰۳

توضیحات: ضریب مشاغل برای اصنافی که در جدول ذیل نام آنها ذکر نشده است برابر ضریب مشاغل هم ردیف در نظر گرفته میشود.

ردیف	نام اتحادیه	رسته صنفی	مبلغ عوارض پیشنهادی ۱۴۰۳
۱	ابزار و یراق و مصالح ساختمانی	فروش مصالح ساختمانی	۳۹۶,۰۰۰
		فروش رنگ ساختمانی و صنعتی	۱۴۵,۲۰۰
		فروش ابزار و یراق	۱۷۱,۶۰۰
		فروش آهن آلات	۱۷۱,۶۰۰
		کرایه جی ملزومات ساختمانی	۷۹,۲۰۰
		فروش سنگ ساختمانی	۳۱۱,۲۰۰
		فروش و نصب ایزوگام	۷۹,۲۰۰
		فروش کالا ایمنی کار	۱۱۸,۸۰۰
		دفاتر آجر فروش	۱۷۱,۶۰۰
۲	بار فروش و میوه و تره بار	عمده فروش میوه و تره بار	۱۱۲,۲۰۰
		فروش میوه و مرکبات	۹۲,۴۰۰
		فروش تره بار و صیفی جات	۸۵,۸۰۰
۳	بزاز و پارچه فروش	پارچه فروشی - جزئی	۷۹,۲۰۰
		پارچه فروشی - کلی	۹۵,۸۳۲
۴	فروشنندگان گوشت گوسفندی و گاوی و شتر و ماهی و	فروش گوشت گوسفندی	۹۲,۴۰۰

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیری  
تاریخ و امضاء

۹۲.۴۰۰	فروش گوشت گلوی و شتری	مرغ و تخم مرغ	
۷۹.۲۰۰	فروش مواد پروتئینی		
۹۲.۴۰۰	سوپر مارکتها و فروشگاه های مواد غذایی		
۹۲.۴۰۰	فروش ترشیجات و سرکه فروشی		
۹۲.۴۰۰	فروش فرآورده های گوشتی		
۵۸.۰۸۰	فروش پرندگان		
۶۶.۰۰۰	فروش پوست گوسفندی		
۹۲.۴۰۰	فروش لوله و لوازم بهداشتی ساختمان	فروش لوله و لوازم بهداشتی	۵
۹۲.۴۰۰	فروش کاشی و سرامیک		
۱۶۵.۰۰۰	علافی	علاف و حق العمل کاری	۶
۱۶۵.۰۰۰	حق العمل کاری		
۱۴۵.۲۰۰	فروشندگان خشکبار و غلات		
۷۹.۲۰۰	گلفروشی		
۴۰.۹۲۰	فروش لوازم خرازی		
۴۰.۹۲۰	فروش لوازم آکواریوم		
۵۸.۰۸۰	فروش صنایع دستی		
۴۰.۹۲۰	کوزه و سفال فروشی	گل فروش و لوازم خرازی و صنوف وابسته	۷
۳۹.۶۰۰	فروش لوازم زنبورداری		
۱۱۸.۸۰۰	فروش سموم و دفع آفات نباتی		

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان اخچسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیمه  
تاریخ و امضاء

۱۱۸.۸۰۰	فروشنندگان مواد شیمیایی				
۵۲.۸۰۰	فروش پوشاک جزئی	فروشنندگان تریکو، پوشاک و لوازم بهداشتی و آرایشی	۸		
۷۹.۲۰۰	فروش پوشاک کلی				
۱۱۸.۸۰۰	فروش لباس عروس				
۹۲.۴۰۰	فروش لوازم بهداشتی و آرایشی				
۷۹.۲۰۰	فروش عطریات				
۱۱۸.۸۰۰	کالای طبی				
۱۰۵.۶۰۰	فروش لباس زیر زنانه				
۷۹.۲۰۰	فروش لوازم ورزشی				
۱۰۵.۶۰۰	فروش سیستمی نوزاد				
۹۲.۴۰۰	کاموا فروشی				
۱۱۸.۸۰۰	تزیینات سفره عقد				
۱۳.۲۰۰	کفش فروشی			فروشنندگان کفش و کیف و ساک و چمدان	۹
۶۶.۰۰۰	فروش کیف و ساک و چمدان				
۵۲.۸۰۰	فروش لوازم چلنی کفش و کیف				
۱۰۵.۶۰۰	فروش سیستم های کامپیوتری	فروشنندگان رایانه و صنوف وابسته	۱۰		
۱۰۵.۶۰۰	فروش ماشینهای اداری				

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان مجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیری  
تاریخ و امضاء

۷۹.۲۰۰	فروش قطعات رایانه				
۷۹.۲۰۰	فروش قطعات بدکی الکترونیکی				
۳۹.۶۰۰	فروشندگان نوار خام و CD				
۱۰۵.۶۰۰	فروشندگان تلفن و موبایل				
۱۱۸.۸۰۰	فروشندگان ادوات موسیقی مجاز				
۷۹.۲۰۰	فروشندگان عرضه محصولات فرهنگی				
۹۲.۴۰۰	فروش لوازم خانگی جزئی	فروشندگان لوازم خانگی و صوتی و تصویری	۱۱		
۱۵۸.۴۰۰	فروش لوازم خانگی کلی				
۱۰۵.۶۰۰	فروش کالای صوتی و تصویری جزئی				
۱۷۱.۶۰۰	فروش کالای صوتی و تصویری کلی				
۷۹.۲۰۰	فروش قطعات بدکی لوازم گازسوز خانگی				
۷۹.۲۰۰	فروشندگان لوازم خانگی فلزی				
۱۰۵.۶۰۰	فروشندگان میلمان و دکوراسیون چوبی				
۹۲.۴۰۰	عینک فروشی				
۲۶.۴۰۰	ساعت فروشی				
۵۲.۸۰۰	فروش پلاستیک و ملامین جزئی				
۲۶.۴۰۰	فروش پلاستیک و ملامین کلی				
۹۲.۴۰۰	کرایه جی ظروف				
۵۲.۸۰۰	فروش لوازم بدکی			فروشندگان لوازم بدکی اتومبیل	۱۲



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی  
تاریخ و امضاء

۵۲.۸۰۰	فروش لوازم یدکی دیزلی		
۵۲.۸۰۰	فروش لوازم یدکی دستگاه های صنعتی		
۵۲.۸۰۰	فروش لاستیک اتومبیل		
۲۶.۴۰۰	فیلتر فروشی		
۵۲.۸۰۰	فروش تزئینات اتومبیل		
۲۶.۴۰۰	فروش پیچ و مهره		
۲۶.۴۰۰	فروش لوازم یدکی دست دوم اتومبیل		
۲۶.۴۰۰	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۱۳
۲۶.۴۰۰	فروش لوازم یدکی دوچرخه		
۲۶.۴۰۰	فروش دوچرخه		
۲۶.۴۰۰	فروش موتورسیکلت		
۲۶.۴۰۰	نمایشگاه موتورسیکلت		
۲۶.۴۰۰	فروش موتور سیکلت نو		
۳۹.۶۰۰	فروش فرش دستباف	فروشنندگان فرش دستباف و ماشینی و موکت	۱۴
۳۹.۶۰۰	فروش فرش ماشینی و موکت		
۳۹.۶۰۰	فروش مواد اولیه قالی بافندگی فرش دست بافت		
۳۹.۶۰۰	فروشنندگان پتو و ملحفه و زروفرشی		

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیری  
تاریخ و امضاء



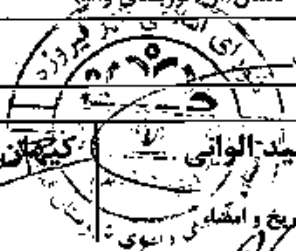
۱۷۱,۶۰۰	چلوکبابی و رستوران	چلوکباب و کبابی و قهوه خانه و مسافر خانه داران (مبانی محاسبه مسافر خانه داران و هتل داران میزان سطح اشغال عرصه می باشد)	۱۵
۵۲,۸۰۰	کبابی		
۱۴۵,۲۰۰	خدمات آشپزی		
۷۹,۲۰۰	قهوه خانه		
۱۱۸,۸۰۰	طباخی (کله پزی)		
۲۶,۴۰۰	سندبوجی		
۲۶,۴۰۰	جگرپزی		
۱۷۱,۶۰۰	مسافر خانه داران		
۱۹۸,۰۰۰	هتل داران		
۱۷۱,۶۰۰	مهمان پذیر		
۲۶۴,۰۰۰	تالارهای جشن و پذیرایی	مشاورین املاک و مسکن	۱۶
۱۷۱,۶۰۰	مشاور املاک و مسکن		
۲۹,۶۰۰	خدمات فنی		
۱۴۵,۲۰۰	کارشناس و ارزیابی املاک		
۱۹۸,۰۰۰	بیمانکار ساختمانی		
۲۲۴,۴۰۰	مشاور امور املاک و مستغلات و امور مالیاتی		
۱۹۸,۰۰۰	دفتر خدمات ساختمان (آرمانوز پنداری و...)		
۱۹۸,۰۰۰	معاملات اتومبیل		
		معاملات اتومبیل	۱۷

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء  
کمیته مرندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی  
تاریخ و امضاء



۱۴۵,۲۰۰	خدمات اداری اتومبیل		
۱۴۵,۲۰۰	پارکش شهری		
۱۱۸,۸۰۰	موسسات بسته بندی اثاثیه و لوازم منزل		
۱۴۵,۲۰۰	پلنگول		
۱۷۱,۶۰۰	دفاتر خدمات کمبرسی و ماشینهای راهسازی		
۱۹۸,۰۰۰	موسسات حمل و نقل چاده ای		
۵۲,۸۰۰	تاکسی تلفنی و آژانس های مسافرتی		
۵۲,۸۰۰	خیاطی مردانه		
۵۲,۸۰۰	خیاطی زنانه		
۲۶,۴۰۰	گلدوزی		
۱۴۵,۲۰۰	کت وشلواردوزی		
۵۲,۸۰۰	شلواردوزی		
۵۲,۸۰۰	سری دوزی مردانه		
۵۲,۸۰۰	سری دوزی زنانه		
۱۳,۲۰۰	بازی های رایانه ای، گیم نت، کافی نت، اینترنت		
۱۳,۲۰۰	تایپ و تکثیر		
۱۱۸,۸۰۰	بازیهای بادی		
۱۳,۲۰۰	خدمات گاز پیک نیم		
۲۶,۴۰۰	سمناری و لاملت فروشی		

خیاطان زنانه و مردانه ۱۸

خدمات عمومی ۱۹

ناصر بیگی خوری  
معاونت و انشاء

محمدرضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجست مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء



۱۳.۲۰۰	پارچه نویسی و تابلو سازی				
۱۱۸.۸۰۰	خدمات مرغداری				
۳۶.۴۰۰	خدمات کشاورزی				
۲۶۴.۰۰۰	سردخانه داران				
۱۱۸.۸۰۰	گمابه داران				
۱۱۸.۸۰۰	داربست فلزی				
۳۶.۴۰۰	جمع اوری گالاهای ضایعاتی				
۱۱۸.۸۰۰	شرکت های خدماتی و نظافتی و خدمات اداری				
۳۹.۶۰۰	نانوائی سنگک	نانوایان	۲۰		
۵۲.۸۰۰	نانوائی تنوری				
۵۲.۸۰۰	نانوائی ماشینی. دوار				
۱۴۵.۲۰۰	نان قانتزی				
۱۴۵.۲۰۰	نان فریزی				
۵۲.۸۰۰	نان سنتی				
۵۲.۸۰۰	مجتمع های پخت نان				
۵۲.۸۰۰	نان ساندویچی				
۵۲.۸۰۰	آسیای موتوری و سنتی				
۵۲.۸۰۰	آسیاب برقی				
۳۶.۴۰۰	پیراهن دوزی			نداف و پیراهن دوز	۲۱
۳۶.۴۰۰	تریکو بافی				

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء  
کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیری  
تاریخ و امضاء

۲۶.۴۰۰	جواب باقی		
۲۶.۴۰۰	ندائی		
۲۶.۴۰۰	پارچه باقی		
۲۶.۴۰۰	پنبه زنی		
۵۲.۸۰۰	لحافدوزی		
۹۲.۴۰۰	رنگریزی فالی		
۲۶.۴۰۰	کفش دوز		
۲۶.۴۰۰	تولید کفش و ساک و چمدان		
۱۱۸.۸۰۰	تشک دوران اتومبیل		
۱۱۸.۸۰۰	چادر دوران اتومبیل		
۶۶.۰۰۰	تولید قلم موتی		
۱۱۸.۸۰۰	عکاسی و انلبه		
۱۴۵.۲۰۰	فیلمبرداری		
۱۱۸.۸۰۰	مهرسازی		
۱۱۸.۸۰۰	صحافی		
۵۲.۸۰۰	چاپخانه داران		
۵۲.۸۰۰	دفترسازی		
	عکاس و فیلمبردار		۲۲



نامبردار  
محمد رضا طلائی نژاد

تاریخ و امضاء  
محمد رضا طلائی نژاد

تاریخ و امضاء  
مجید سیرجانی مرندی

تاریخ و امضاء  
مجید سیرجانی

۱۴۵.۲۰۰	تولید کارتن		
۱۴۵.۲۰۰	کلیشه و کراور		
۱۱۸.۸۰۰	آلبوم سازی		
۱۷۱.۶۰۰	ناشران		
۱۱۸.۸۰۰	ساخت و تولید ماکت مقواتی		
۵۲.۸۰۰	ساخت درب و پنجره پروفیل	درب و پنجره ساز پروفیل	۲۳
۲۲۴.۴۰۰	نانکر سازی		
۱۴۵.۲۰۰	فروشنندگان انواع ایرانیت فایبر گلاس و غیره		
۵۲.۸۰۰	جوشکاری		
۲۲۴.۴۰۰	کانتینر سازی		
۵۲.۸۰۰	نجاری	درودگران و مبیل سازان	۲۴
۱۷۱.۶۰۰	سازندگان مبیل و صندلی		
۱۱۸.۸۰۰	چوب بری		
۹۲.۴۰۰	اطاق سازی چوبی		
۱۱۸.۸۰۰	منبت کاری و معرق کاری		
۱۱۸.۸۰۰	پرسکاری چوب		
۹۲.۴۰۰	خراطی		
۹۲.۴۰۰	حصیربافی - توربافی		
۱۱۸.۸۰۰	تولید دکوراسیون چوبی		
۱۱۸.۸۰۰	تولید اسباب بازی چوبی		

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

مجتهد خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا ملائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خاوری  
تاریخ و امضاء

۹۲.۴۰۰	تولید لوازم کمک آموزشی چوبی	فلزکار و آلومینیوم کار	۲۵
۱۱۸.۸۰۰	کانال سازی		
۱۹۸.۰۰۰	کابینت سازی		
۱۴۵.۲۰۰	ساخت درب و کرکره شبکه فلزی		
۱۱۸.۸۰۰	حلب سازان		
۹۲.۴۰۰	قفسه سازی		
۳۹.۶۰۰	کلید سازی		
۲۶.۴۰۰	ساخت بخاری نفتی		
۵۲.۸۰۰	ساخت درب و پنجره آلومینیوم		
۱۴۵.۲۰۰	تولید فر فرورژه فلزی		
۱۱۸.۸۰۰	تولید مبلمان و میز و صندلی فلزی		
۱۴۵.۲۰۰	تولید لوازم اداری فلزی		
۱۷۱.۶۰۰	تولید بدنه یخچال فلزی		
۱۴۵.۲۰۰	تولید رابیتس فلزی		
۱۷۱.۶۰۰	سنگبری	موزائیک سازان و فخاران	۲۶
۱۴۵.۲۰۰	موزائیک سازی		
۱۷۱.۶۰۰	ساخت قطعات بتنی		
۲۲۴.۴۰۰	تولید آجر دستی		



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء  
کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

۱۷۱.۶۰۰	سنگ کوبی		
۵۲.۸۰۰	تراشکاری		
۱۵۸.۴۰۰	سازنده ادوات کشاورزی		
۱۴۵.۲۰۰	آهنگر ماشین آلات		
۲۶.۴۰۰	آهنگر چکشی		
۱۴۵.۲۰۰	ریخته گری		
۵۲.۸۰۰	فلاویز کاری		
۹۲.۴۰۰	قالب سازی	تراشکار	۲۷
۱۱۸.۸۰۰	اگزوز سازی		
۱۷۱.۶۰۰	تولید انواع اگزوز		
۱۱۸.۸۰۰	تولید قطعات دوچرخه و موتورسیکلت		
۱۱۸.۸۰۰	تولید مواد پلاستیکی		
۱۴۵.۲۰۰	اوراق کتنده ادوات و ماشینهای کشاورزی		
۱۱۸.۸۰۰	فنادی و شیرینی پزی		
۹۲.۴۰۰	آبنبات پزی		
۱۱۸.۸۰۰	کیک پزی		
۹۲.۴۰۰	حلوایزی		
۹۲.۴۰۰	بستنی فروشی	فناد و آبنبات پز	۲۸
۲۶.۴۰۰	آبمیوه گیری		
۹۲.۴۰۰	چیپس سازی		
۱۱۸.۸۰۰	کاک پزی		
۱۱۸.۸۰۰	شکلک سازی		

مجید سیرجانی  
 مدیر عامل

مجید الوانی  
 مدیر عامل



محمدرضا طلائی نژاد  
 مدیر عامل

ناصر سگویی  
 مدیر عامل

۹۲.۴۰۰	نخودبیزی		
۱۱۸.۸۰۰	تولید ظروف پلاستیکی یکبار مصرف		
۵۲.۸۰۰	آپاراتی	آپارات و تعویض روغن	۲۹
۵۲.۸۰۰	تعویض روغن		
۵۲.۸۰۰	آپارات و تعویض روغن		
۵۲.۸۰۰	اتو کارواش		
۱۱۸.۸۰۰	کالای الکتریکی		
۹۲.۴۰۰	سیم کشی ساختمان		
۵۲.۸۰۰	تعمیر تلفن و موبایل	الکترونیک و سیمکش ساختمانی	۳۰
۱۴۵.۲۰۰	کالای برق صنعتی		
۲۶.۴۰۰	تابلو ساز برق و فشار قوی		
۱۱۸.۸۰۰	دفاتر نقشه کشی ساختمان		
۵۲.۸۰۰	تعمیر یخچال		
۶۶.۰۰۰	تعمیر لوازم خانگی		
۵۲.۸۰۰	تعمیر لوازم مسرد کننده	تعمیر کاران یخچال و لوازم خانگی	۳۱
۲۶.۴۰۰	تعمیر سردخانه و یخچالهای ویژه		
۲۶.۴۰۰	تعمیرات لوازم خانگی گازسوز		
۲۶.۴۰۰	تعمیر لوازم حرارتی		



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

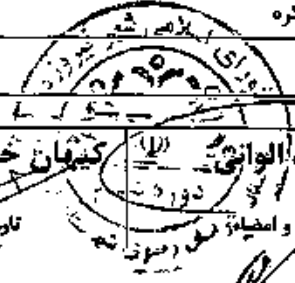
مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلایی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خبری  
تاریخ و امضاء



۲۶.۴۰۰	تعمیر چرخهای خیاطی و صنعتی				
۲۶.۴۰۰	تعمیر لوازم شبردوش				
۲۶.۴۰۰	ایکاران				
۲۶.۴۰۰	تعمیر بوسیدگی بدنه یخچال و رنگ آمیزی				
۲۶.۴۰۰	تعمیر رایانه	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و الکترونیک	۳۲		
۲۶.۴۰۰	تعمیر رادیو و ضبط				
۲۶.۴۰۰	تعمیرات تلویزیون				
۲۶.۴۰۰	تعمیر دستگاه های موسیقی				
۲۶.۴۰۰	تعمیر دستگاه های الکترونیکی				
۱۱۸.۸۰۰	تعمیر دستگاه و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی				
۱۴۵.۲۰۰	نصب نردگیر و سیستم حفاظتی				
۲۶.۴۰۰	تعمیرات دوچرخه			تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۳۳
۲۶.۴۰۰	تعمیر دستگاه های سم پاشی و موتور برق				
۲۶.۴۰۰	خدمات بازیافت مواد مربوط به خودروهای فرسوده				
۲۶.۴۰۰	خدمات تبدیل خودرو به سیستم دوگانه سوز				
۲۶.۴۰۰	نقاشان ساختمان	نقاش و تزئینات ساختمانی	۳۴		
۵۲.۸۰۰	تزئینات داخل ساختمان				
۵۲.۸۰۰	تزئینات پرده				
۵۲.۸۰۰	تعمیرات پرده و کرکره				
۲۶.۴۰۰	قالی شویان				



مجید سیرجانی

مجید الوانی  
کیهان خجسته مرندی

محمد رضا طلائی نژاد

ناصر بیگی خیری

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

۲۶,۴۰۰	تابلو نویسی	
۲۶,۴۰۰	خشک کنونی و لباسشویی	
۵۲,۸۰۰	خدمات نصب ایزوگام	
.	پارچه بافی	
۲۶,۴۰۰	نقشه کشی قالی	
۲۶,۴۰۰	رنگ کاری میل و صندلی و دکوراسیون چوبی و فلزی	
۲۶,۴۰۰	دفاتر نما سازی و کنتکس ساختمان	
۲۶,۴۰۰	پراخت قالی	
۲۶,۴۰۰	نعمیر رویه میل و صندلی	
۲۶,۴۰۰	نعمیرات کفش	
۲۶,۴۰۰	حجاری و کنده کاری سنگ	
۲۶,۴۰۰	نقاشی پاک موتور	
۲۶,۴۰۰	نعمیرات کیف و چمدان	
۲۶,۴۰۰	گچبری پیش ساخته	
۲۶,۴۰۰	شیشه بری	
۹۲,۴۰۰	نصب شیشه های ۳۲ سکو ریت ری	
۲۶,۴۰۰	قاب عکس سازی	۲۵



مجید سیر جانی  
تاریخ و امضاء

محمدرضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

~~ناصر حسینی خلیلی~~  
کیهان احمدی

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

۲۶.۴۰۰	آینه تزئینی و میز شیشه ای				
۱۱۸.۸۰۰	آینه کاران				
۱۴۵.۲۰۰	خدمات و نصب شیشه اتومبیل				
۱۴۵.۲۰۰	لوله کشی آب سرد و گرم	لوله کشی آب و شوفاژ و گاز ساختمانی	۳۶		
۱۴۵.۲۰۰	لوله کشی گاز				
۱۷۱.۶۰۰	تاسیسات حرارتی شوفاژ				
۲۶.۴۰۰	چراغ سازان				
۲۶.۴۰۰	تعمیرات لوازم نفت سوز				
۲۶.۴۰۰	مسگر				
۲۶.۴۰۰	دفاتر تخلیه چاه آب و فاضلاب نشت یابی				
۲۲۲.۴۰۰	طلاسازان			سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر	۳۷
۱۹۸.۰۰۰	طلا فروشی				
۱۳۲.۰۰۰	کارگاه فیروزه تراشی و فیروزه فروشی				
۹۲.۴۰۰	نقره سازی و نقره فروشی				
۲۶.۴۰۰	تعمیرات ساعت				
۲۶.۴۰۰	تعمیرات عینک				
۱۹۸.۰۰۰	حرافی				
۵۲.۸۰۰	باطری فروشی	باطری ساز و سیم پیچ الکتروموتور - تعمیر کاران اتومبیل	۳۸		
۲۶.۴۰۰	تعمیرات باطری				
۱۰.۵۶۰	سیم کشی اتومبیل				
۶۶.۰۰۰	تعمیر کاران ماشین های بنزینی				

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء


ناصر بیگی خیمه  
تاریخ و امضاء

۶۶,۰۰۰	مکانیک جلوبندی
۷۹,۲۰۰	صافکاری و نقاشی

### عوارض بر مشاغل دفاتر و کالت، آموزشگاه رانندگی، آموزشگاه غیرانتفاعی و...

ماده ۱: عوارض بر مشاغل دفاتر و کالت آموزشگاه رانندگی آموزشگاه غیرانتفاعی آزاد دفاتر مهندسی و نقشه کشی مشارکت در ساخت دفاتر پست و مخابرات دفاتر پیشخوان دولت و خدمات ارتباطی کارگزاری بیمه و دفتر بیمه کارگزاری تامین اجتماعی پلیس + ۱۰ نمایندگی های همراه اول ایرانسل رایتل و دفاتر پیشخوان دولت و موارد مشابه به صورت ماهیانه جدول دفاتر و کالت آموزشگاه های رانندگی دفتر مهندسی و نقشه کشی و غیره (برابر ماده ۱)

نوع شغل	عوارض ماهیانه به ریال
دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و غیره	$A = (P) * (r + S / 100)$ <p>A: عوارض بر مشاغل P: قیمت منطقه ای S: مساحت مغازه به مترمربع</p>
دفاتر و کالت وکیل پایه یک	
دفاتر و کالت وکیل پایه دو و دفاتر امور حقوقی	
دفاتر خدمات قضایی	
دفاتر مهندسی نقشه کشی مشارکت در ساخت	
دفاتر پست و مخابرات کارگزاری های بیمه؛ دفاتر بیمه	
کارگزاری تامین اجتماعی پلیس به علاوه ۱۰ و دفاتر پیشخوان دولت و خدمات ارتباطی نمایندگی همراه اول و ایرانسل و رایتل و غیره	



مجید الوانی | محمد رضا طلائی | ناصر بیگی خبری  
 تاریخ و امضاء | تاریخ و امضاء | تاریخ و امضاء

مجید سیرجانی | کیهان خجسته مرندی  
 تاریخ و امضاء | تاریخ و امضاء

**تبصره ۱:** عوارض بر مشاغلی که در آینده ایجاد میشوند و نامی از آنان در تعرفه عوارض بر مشاغل نمی آید؛ همانند شغل های مشابه عمل گردد.

**تبصره ۲:** (برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ؛ عدم صدور مجوز تجاری در موارد خاص به هیچ وجه نافی از اخذ عوارض بر مشاغل نمیباشد.

### عوارض بر مشاغل : واحدهای پزشکی و پیراپزشکی و حرف وابسته


**ماده ۱:** جدول عوارض بر مشاغل واحدهای پزشکی و پیراپزشکی و حرف وابسته برای یک سال

نوع شغل	عوارض سالیانه به ریال
پزشک متخصص، دندان پزشک، روان پزشک، داروخانه، پزشکان عمومی و پیراپزشکان (کارشناس و کارشناس ارشد) و کلیه موسساتی که مسئول آن پزشک متخصص می باشد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ پانزده میلیون ریال

**تبصره ۱:** چنانچه در یک واحد آپارتمانی بیش از یک پزشک مستقر باشد هر کدام میبایست جداگانه برابر جدول عوارض شغلی محل خود را پرداخت کند.

**تبصره ۲:** در مورد عوارض شغلی پزشکان و سایر حرف وابسته که در مصوبه ذکر نشده، ملاک عمل تعرفه مشابه جدول عوارض شغلی خواهد بود.

**تبصره ۳:** عوارض معوق تا قبل از سال ۱۴۰۳ براساس این مصوبه برای هر سال ۱۰ درصد اعمال تخفیف قابل محاسبه و وصول می باشد.



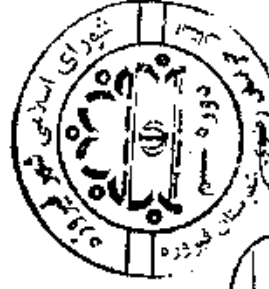
<p>ناصر بیگی خبری</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلالی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>			

**عوارض بر مشاغل بانک های خصوصی و دولتی، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه**  
 فرمول محاسبه: ۱-  $V = (S \cdot b) \cdot 12 \cdot 50\%$  طبقه همکف ۲-  $V = (S \cdot b) \cdot 12 \cdot 30\%$  طبقات بالای همکف و زیر زمین و نیم طبقه

$V = S$  مساحت زیربنا  $b =$  نرخ پایه به شرح جدول

جدول: عوارض بر محل فعالیت بانکها

ردیف	شرح	عوارض بر مشاغل بانکها و موسسات مالی و صندوق ها
۱	شعب بانک و موسسات مالی و اعتباری	۲۰۰,۰۰۰ ریال دویست هزار
۲	صندوق های قرض الحسنه	۱۰۰,۰۰۰ ریال یکصد هزار ریال



نام: محمد رضا طلائی نژاد  
 خنبره و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
 تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
 تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
 تاریخ و امضاء

مجید سیرجانی  
 تاریخ و امضاء

### بهای خدمات، مدیریت پسماند

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۲/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری‌ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می‌باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی هر ماهه	۲۲۰/۰۰۰ ریال (در هر ماه)
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	بسیست درصد عوارض کسب سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری، بانکها و موسسات مالی، پست بانک، دفاتر پیشخوان دولت، مراکز درمانی، داروخانه ها و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی‌شوند	صد در صد عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل پر زباله بابت بهای خدمات سالانه پسماند فوق‌الذکر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه باید پرداخت گردد.

اماکن اداری : بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری ؛ مراکز و موسسات آموزشی ؛ شرکت دولتی و خدماتی ایستگاه راه آهن که صنف محسوب نمی‌شوند ؛ معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک (اعم از ملک اجاره ای ؛ رهنی ؛ و یا وقفی) در سال محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۱) : مساجد ؛ تکلیا ؛ حسینیه ها و مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند.

تبصره ۲) : در خصوص مشاغلی که عوارض برمشاغل آن مشخص و تایید نگردیده است ؛ مشابه صنوف عادی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳) : کلیه صنوفی که پس از تصویب و ابلاغ بهای خدمات در ۶ ماه اول نسبت به انعقاد قرارداد با شهرداری اقدام نمایند ؛ از تخفیف ۲۰ درصدی در پرداخت بهای خدمات برخوردار خواهند شد.




 مجید سیرجانی  
 تاریخ و امضاء


 کوهان خجسته مرندی  
 تاریخ و امضاء


 محمدرضا طلایی نژاد  
 تاریخ و امضاء


 ناصر بیگی  
 تاریخ و امضاء

تبصره ۴) : مبلغ بهای خدمات مدیریت پسماند می بایست در قبوض نوسازی درج گردد و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی و بهای خدمات یاد شده نیز وصول خواهد شد.

تبصره ۵) : با توجه به بیش بینی برخوردهای قانونی در کمیسیون ماده ۷۷ و همچنین نیاز به تسویه حساب نوسازی جهت انجام هرگونه تغییرات با نوسازی یا اخذ استعلام از شهرداری ؛ شهرداری می بایست از کلیه ظرفیتهای موجود در جهت وصول این مطالبات استفاده نماید.

تبصره ۶) : حداقل قیمت منطقه ای در مناطق برخوردار (مطابق با نقشه پیوست ( معادل ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۷) : خدمات مدیریت پسماند صنوف عادی معادل ۵۰ درصد عوارض کسب و پیشه با توجه به نوع کار محاسبه می گردد.



محمد رضا طلائی نژاد

تاریخ و امضاء

مجید الوانی

تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی

تاریخ و امضاء

مجید سیر جانی

تاریخ و امضاء

ناصر بیگی کلای

تاریخ و امضاء



**بهای خدمات کارشناسی : ماده ۱ : جدول بهای خدمات کارشناسی پروندهها (بنا به درخواست متقاضی)**

ردیف	شرح	نرخ ارائه خدمات
۱	گواهی تغییر نام پروانه ساختمانی، بنا به درخواست مالک و صدور پروانه جدید به نام درخواست کننده	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	صدور پروانه المثنی برای سایر کاربری ها (بنا به درخواست مالک)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه صدور پایان کار (شامل بازدید کارشناس برای چند مرحله جهت صدور پایان کار بهره برداری بنا به درخواست مالک)	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات کارشناسی جهت بازدید اولیه شامل پاسخ استعلامات و درخواست جهت ارائه خدمات بنا به درخواست مالک	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات کارشناسی بنا به درخواست جهت بازدید از ادارات و سازمان ها، مرغداری ها و دامداری های داخل حریم و محدوده	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	صدور برگ کارشناسی ملک و تایید نقشه و کروکی با استثناء درخواست صدور درخواست صدور پروانه به درخواست مالک	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه تعیین بر و کف توسط شهرداری به استثنای درخواست موارد صدور پروانه بنا به درخواست مالک	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	کپی نقشه تا پنج برگ ( بیش از ۵ برگ هر برگ ۲۰۰/۰۰۰ ریال)	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۹	به ازای کمسیون تجدید نظر	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

**بهای خدمات آماده سازی :**

**ماده واحده :** شهرداری فیروزه میتواند بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ؛ صرفا در صورت انجام خدمت مستقیم به شهروندان برابر قیمت تمام شده از شهروندان وصول نماید.

بند(۱): بهای خدمات مشمول اراضی بایر در محدوده شهر شده که در زمان اخذ پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول خواهد بود	۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	اراضی معابر ۱۰ متری و کمتر
بند(۲): ساختمانهای موجود در زمان تجدید بنا ساختمانی مشمول ۵۰٪ و در زمان افزایش بنا مشمول ۲۰٪ بهای خدمات آماده سازی در توسعه شهری خواهد شد	۱۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	اراضی معابر ۱۱ متر تا ۲۰ متر
	۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	اراضی در معابر ۲۱ متر و بالاتر

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان نجفستانه مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

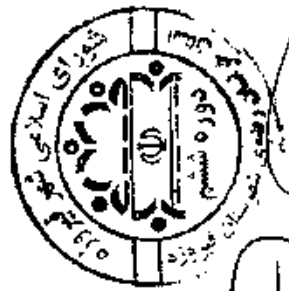
محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خبری  
تاریخ و امضاء

**بهبود خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر؛ شهرداری فیروزه می‌تواند بهای خدمات صدور مجوز حفاری را بر مبنای مساحت قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت اتمام عملیات، نوع حفاری (طول، عرض، دستی یا مکانیکی) از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر بشرح ذیل دریافت نمایند.**

ردیف	عنوان موضوع: صدور مجوز نوار حفاری با عرض ۱۰ سانتیمتر	برای هر متر طول
۱	حفاری در محل های دارای روکش آسفالت	ریال ۲۰۰,۰۰۰
۲	حفاری در محل های دارای کفیوش و سنگ فرش	ریال ۱۵۰,۰۰۰
۳	حفاری در محل های زیرسازی شده و دارای تراکم بدون روکش آسفالت و کفیوش	ریال ۱۰۰,۰۰۰
۴	حفاری در معابر و پیاده رو های خاکی (بدون زیرسازی و تراکم)	ریال ۵۰,۰۰۰

تبصره: مبالغ فوق بر مبنای عرض ۱۰ سانتیمتر در نظر گرفته شده و بلاء هر ۱۰ سانتیمتر افزایش عرض نوار حفاری، مبالغ به تناسب دو برابر میگردد.



*[Signature]*  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

کیوان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

**بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و امور متفرقه**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز مودیان متخلف مشمول این عنوان بهاء خدمات خواهند شد میزان بهاء خدمات جهت جمع آوری وسایل در زمان تخلف از محل ساختمان تا شهرداری در هر مرحله ۱۳۰۰۰۰۰ ریال میباشد. و بهاء خدمات نگهداری وسایل جمع آوری شده روزانه ۲۵۰۰۰۰ ریال میباشد. حداکثر زمان نگهداری وسایل ضبط شده ۹ ماه بوده و بعد از آن به نهاد یا مرکزی که مقام قضایی یا سایر مراجع ذیصلاح مشخص نماید تحویل خواهد شد.
۱	هزینه جمع آوری ارقام سد معبر هر مورد	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی غیرمجاز	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۳	جمع آوری نخاله های ساختمانی هر مترمکعب (حداقل یک مترمکعب)	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه پلمب اماکن و فک پلمب	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	جمع آوری ادوات کشاورزی به ازای هر دستگاه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه جمع آوری به ازای هر راس دام از سطح شهر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمناً هزینه نگهداری روزانه براساس فاکتور محاسبه می شود



مجید الوانی  
 تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
 تاریخ و امضاء

کیهان نجفستان مرندي  
 تاریخ و امضاء

مجید سیرجانی  
 تاریخ و امضاء

**عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات، آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و تجهیزات مرتبط و نظایر آن)**

**ماده ۱- تعاریف:**

**الف- پایه یا دکل:** عبارت است از انواع سازه‌هایی که در محدوده و حریم شهر، محوطه باز یا بام ساختمانهای املاک متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی احداث و بر روی آن انواع تجهیزات ارتباطات بیسیم (رادیویی) یا مخابراتی نصب شده باشد.

**ب- ایستگاههای مخابراتی:** مجموع مستحدثات، تابلوها، تجهیزات و سازهایی نظیر دکل، پایه، کافو، کیوسک مخابراتی و ... است که به منظور نصب کابل‌ها و هرگونه تجهیزات ارتباط ثابت و بی‌سیم به منظور انتقال سیگنالها از فواصل برای ارتباط و ... در محدوده و حریم شهر، بام، دیوار و بدنه ساختمانها یا املاک احداث میشود.

**ج- متقاضی:** عبارت است از تمامی ادارات، سازمانها، شرکتها و دستگاههای دولتی و غیردولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که درخواست نصب هرگونه کیوسک مخابراتی، ایستگاه مخابراتی یا تجهیزات ارتباطی و الکترونیکی را دارند.

**ماده ۲-** احداث هرگونه کیوسک مخابراتی و پایه و دکل ارتباطات (همراه، بی‌سیم و ...) آنتن‌ها و ایستگاههای مخابراتی و نصب کابل‌ها و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای شهری، بوستانها، اراضی، ساختمانها و محوطه‌های دولتی، عمومی و خصوصی، مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، صنعتی، حیاط، بام و بدنه ساختمانهای متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تاسیسات شهری مانند پایه پلهای عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغهای روشنایی و مبلمان ترفیخی و همچنین نصب کافو‌ها، کابل‌ها و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی مرتبط با آن در معابر و فضاهای شهری، بوستان‌ها و سایر تاسیسات شهری، واقع در محدوده و حریم شهر بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع میباشد.



<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته‌مندی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>ناصر بیگی تاریخ و امضاء</p>
---------------------------------------	---	---	--------------------------------------	------------------------------------

**تبصره ۱-** مسئولیت دریافت مجوز استفاده و بهره برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی از نهادهای ذیربط به عهده متقاضی بوده و مجوز صادر شده توسط شهرداری صرفاً برای احداث دکل و همچنین نصب و استقرار تجهیزات مرتبط می باشد و این موضوع، حق و مجوزی برای متقاضی در بهره برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی ایجاد نمیکند.

**تبصره ۲-** صدور مجوز احداث صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره برداری از اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه شمال شرق کشور و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط متقاضی و تمدید به موقع آن امکان پذیر می باشد.

**تبصره ۳-** نصب آنتن ها و تجهیزات رادیویی و مخابراتی بر روی پایه و دکل های موجود توسط متقاضیان جدید، صرفاً پس از بررسی و دریافت مجوز از شهرداری مجاز می باشد.

**ماده ۳-** شهرداری فیروزه مکلف است در راستای اصلاح وضعیت ساختار سایتهای مخابراتی یا ارتباطات رادیویی ایجاد شده در اماکن استیجاری یا تحت مالکیت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ادارات، سازمانها، شرکتهای و دستگاه های دولتی و غیر دولتی که مغایر با مفاد این مصوبه می باشد، نسبت به ابلاغ مقررات، استانداردهای موضوعه و شرایط و دستورالعملهای این مصوبه به موارد مشمول اقدام نماید.

**تبصره ۱۵-** در صورت عدم اصلاح موارد مزبور، شهرداری مکلف است برابر با مواد ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری ها و سایر قوانین موضوعه اقدام نماید.

**تبصره ۲-** استقرار هرگونه کانکس و تجهیزات ارتباطی و مخابراتی سیار در هر نقطه از معابر و فضاهای عمومی شهر، حیاط و بام کلیه ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهر نیز مشمول این مصوبه می باشد و صرفاً در هنگام بروز حوادث غیر مترقبه و بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله و آتش سوزی گسترده در سطح شهر و موارد مشابه که مورد تأیید ستاد بحران و حوادث غیر مترقبه استانداری و شهرداری باشد، استقرار تجهیزات مخابراتی برای یک دوره موقت حداکثر سه ماهه بدون دریافت مجوز با هماهنگی شهرداری بلامانع است و تمدید مدت فوق با اعلام ستاد بحران مبنی بر ادامه شرایط بحران قابل انجام خواهد بود.



مجید سیرجانی  
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۵

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۵

ناصر بیگی  
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۵

**تبصره ۳-** استقرار هرگونه دستگاه الکترومکانیکی و کیوسکهای ارائه دهنده خدمات بانکی به شکل ثابت و سیار در معابر و اماکن عمومی بدون اخذ مجوز از شهرداری ممنوع است و چنانچه استقرار آنها فاقد مزاحمت برای شهروندان باشد، شهرداری میتواند طبق ضوابط مالی شهرداری و با دریافت حداقل حقوق مندرج در این مصوبه اقدام به صدور مجوز استقرار دستگاه مزبور نماید. همچنین در صورت استقرار هرگونه دستگاه الکترومکانیکی و کیوسکهای ارائه دهنده خدمات بانکی به شکل ثابت و سیار در معابر و اماکن عمومی بدون مجوز شهرداری، شهرداری موظف است نسبت به جمع آوری آنها اقدام و تا زمان جمعآوری، معادل دو برابر حقوق مندرج در این مصوبه را به همراه هزینه جمع آوری از مالکین اخذ نماید.

**ماده ۴-** شهرداری فیروزه مکلف است با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز، اقدام به احداث و نصب تجهیزات موضوع این مصوبه نموده و یا مغایر ماده ۳ این مصوبه عمل کرده باشند، حسب مورد، برابر تبصره ۱ ماده ۵۵، ماده ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری و یا سایر قوانین موضوعه رفتار نماید.

**ماده ۵-** به شهرداری فیروزه اجازه داده میشود با همکاری اپراتورهای مخابراتی، شرکت های تخصصی و کارشناسان خبره، طرح جانمایی احداث پایه، دکل، کافو و ایستگاه های مخابراتی را تهیه و تدوین نموده و با همکاری مشاوران طرح های تفصیلی شهر، جانمایی مکان های مورد نیاز برای احداث آنها را در طرح های مزبور پیش بینی نماید.

**تبصره -** شهرداری فیروزه میتواند از طریق سرمایه گذاران بخش خصوصی، نسبت به احداث دکلهای زیباسازی شده اقدام و با اجاره دادن فضای آنها به اپراتورهای مخابراتی و سایر بهره برداران، بخشی از هزینه های احداث را جبران نماید.

**ماده ۶-** به شهرداری فیروزه اجازه داده میشود به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بابت صدور پروانه برای ایستگاه و دکل مخابراتی ارتباطات (همراه) <sup>BTS</sup> (مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، و برای هر دکل ارتباطات بیسیم نقطه به نقطه) (رادیویی) (یا وای فای) (wifi) (مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نصب آنتن ها و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی متقاضیان جدید بر روی پایه و دکل موجود) (مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نصب هر تجهیز

Site Sharing



مجید سیرجانپور  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلایی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیری  
تاریخ و امضاء

وای فای (wifi) عمومی بر روی سایر امان ها مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای نصب هر کافوی مخابراتی مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از متقاضی دریافت نموده و از ابتدای هر سال خورشیدی، مبلغ فوق را به میزان درصد تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران به نسبت سال قبل افزایش دهد.

ماده ۷- مکانهای متعلق به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با کاربری مغایر که برای احداث تجهیزات موضوع این مصوبه استفاده شده یا میشود، از زمان ابلاغ این مصوبه، مشمول پرداخت بهای خدمات بهره برداری موقت (بصورت علی الحساب) خواهند بود.

تبصره ۱- پرداخت ۱۰٪ تعرفه های مصوب بابت بهای خدمات بهره برداری موقت به عهده مالکین املاکی است که ملک آنها برای استقرار تجهیزات موضوع این مصوبه، به بهره برداران اجازه داده میشود. متقاضی می بایست در قرارداد فی مابین خود با مالکین، ضمانت های لازم جهت پرداخت به موقع بهای خدمات بهره برداری موقت توسط مالکین را اخذ نماید.

تبصره ۲- بدهی مذکور در این ماده پس از اعلام کتبی به مالک در پرونده مؤدی و ملک محل استقرار دکل، منظور و ثبت خواهد شد و در صورت عدم پرداخت، پیگیری لازم از طریق مراجع ذیصلاح قانونی مانند کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری انجام خواهد شد.

تبصره ۳- مالکین موظفند، بهای خدمات بهره برداری موقت سال تقاضا را قبل از صدور مجوز، واریز و مبلغ هر سال خورشیدی بعد از حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه همان سال به حساب شهرداری واریز نمایند. در صورت تاخیر در پرداخت حقوق شهر، در هنگام درخواست مجوز، مطابق روال شهرداری، بدهی معوق پیگیری خواهد شد.

ماده ۸- از تاریخ ابلاغ این مصوبه، کلیه مصوبات ما قبل مغایر با آن فسخ میشود



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلایی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خوری  
تاریخ و امضاء

### نحوه وصول مطالبات

**ماده ۱:** در راستای وصول به موقع مطالبات شهرداری؛ تسریع در کار مراجعین؛ ارائه خدمات مطلوب به شهروندان جلوگیری از تورم ناشی از تقسیط مطالبات و سرعت بخشی به اجرای پروژه های عمرانی مصوب شورای اسلامی شهر؛ در قالب بودجه های سنواتی به شهرداری فیروزه اجازه داده می شود بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی و همچنین اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور؛ برابر بند و تبصره های ذیل اقدام نماید.

**ماده ۲:** چنانچه مودی تمام بدهی خود را به صورت نقد پرداخت نماید مشمول ۱۵ درصد تخفیف می شود تخفیف اعمال شده فقط مشمول عوارض زیر بنا در زمان صدور پروانه ساختمان و عوارض زیر بنا پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها خواهد شد.

**ماده ۳:** کلیه ادارات سازمانها و نهادهای عمومی و دولتی بانکها و موسسات مالی صندوق ها و تعاونیهای اعتباری مشمول تخفیف موضوع ماده ۲ و تقسیط نمی گردند.

**ماده ۴:** ( به شهرداری فیروزه اجازه داده میشود در زمان محاسبه عوارض به منظور مساعدت آن دسته از شهروندانی که امکان پرداخت بدهی خود شامل بهای خدمات؛ عوارض ساختمانی را به صورت نقدی ندارند؛ به شرح جدول ذیل تقسیط و بدون کارمزد دریافت نماید:  
جدول شماره ۱ ):

بند شماره ۱	۲۵٪ نقد مابقی ۶ ماهه بدون کارمزد
بند شماره ۲	۳۵٪ نقد مابقی ۹ ماهه بدون کارمزد
بند شماره ۳	۴۵٪ نقد مابقی ۱۲ ماهه بدون کارمزد



مجید سیرجانی  
 کیهان خجسته مرندی  
 مجید الوانی  
 محمدرضا طلائی نژاد  
 ناصر بیگی خبری





تبصره ۲ ( : در صورت عدم پرداخت فیش های نقدی صادره توسط شهرداری و سازمان ها و ابلاغ به مودی مدت اعتبار فیش صادره ۳۰ روز کاری خواهد بود. : در صورتی که پرداخت در مهلت مقرر صورت نگیرد ؛ مودی بایستی جهت به روز رسانی عوارض به واحد درآمد شهرداری مراجعه نماید. در غیر اینصورت مبلغ واریزی به صورت علی الحساب تلقی و در صورت تغییر محاسبات و ضوابط درآمدی و ضوابط شهرسازی تمام بدهی ها به روز شده و فقط مبلغ پرداخت شده قبلی که به حساب شهرداری واریز شده است از بدهی مودی کسر خواهد شد.

تبصره ۳ ( : درج عبارت زیر در زمان صدور پروانه ساختمان ؛ پاسخ استعلام بانک و ادارات ؛ انشعابات ؛ آب ؛ برق ؛ گاز و تلفن که دارای فرم تسویه حساب بدهی به صورت اقساطی می باشند الزامی است.

((این ملک دارای بدهی اقساطی بوده و پاسخگویی به صدور پایان کار بهره برداری و هرگونه استعلام که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود منوط به پرداخت کل بدهی و مقابله حساب کامل ملک می باشد))

ماده ۵ : کلیه املاکی که دارای بدهی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشند ؛ در صورت درخواست مودی مبنی بر پرداخت فقط مبلغ رای کمیسیون ماده صد و عدم پاسخ هرگونه استعلام ؛ شهرداری میتواند مبلغ جریمه کمیسیون ماده صد را به صورت اقساط برابر ضوابط جدول شماره ۱ و ۲ ماده ۴ دریافت و عوارضات متعلقه در زمان درخواست پاسخ از شهرداری ؛ به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد .

تبصره ۱ : شهرداری فیروزه مکلف است در زمان تقسیط بدهی علاوه بر اخذ چک نسبت به اخذ تعهد نامه (فرم شهرداری) از مودی اقدام نماید.

تبصره ۲ ( : شهرداری می تواند در صورتی که مودی در موعد سررسید چک توانایی پرداخت تمام یا قسمتی از آن را نداشته باشد؛ با تقاضای مودی حداکثر تا سه ماه از تاریخ سررسید؛ نسبت به تمدید آن با اخذ نرخ مصوب شورای پول و اعتبار اقدام نماید

ماده ۶ : پس از دریافت چک از مودی و تقسیط بدهی ؛ چکهای اخذ شده مشمول تقسیط مجدد نمی گردد



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی بوی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیرخواه  
تاریخ و امضاء

**ماده ۷ :** مودیانی که اقساط خود را قبل از سررسید چک به صورت کلی و نقدا پرداخت نمایند به ازای هر ماه تعجیل درپرداخت مبلغ تقسیط شده مشمول دو درصد تخفیف می شوند ؛ حداکثر سقف تخفیف برای ۱۲ ماه و بیشتر از ۲۵ درصد اعمال نمیشود.

**ماده ۸ :** شرایط اخذ تضامین و چک های تقسیط به شرح ذیل می باشد.

تبصره ۱: فاصله دریافت اقساط به صورت ماهیانه و حداکثر ۴ ماه می باشد.

تبصره ۲ : در صورتیکه مودی نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی اقدام نمایند ؛ از ارائه چک ضمانت معاف می باشند .

تبصره ۳ : قبل از اخذ چک از مودی یا ضامن؛ استعلام از مراجع ذیصلاح ( سامانه صیاد) الزامی می باشد.

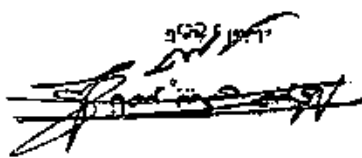
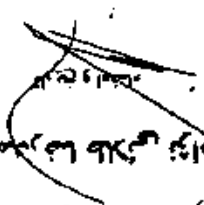
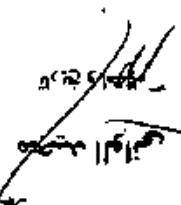
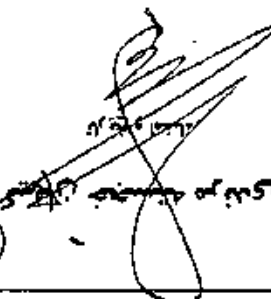
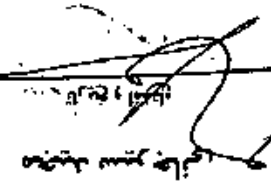
**ماده ۹ :** به منظور جلوگیری از افزایش چک های برگشتی ناشی از تقسیط ؛ از دریافت چک مجدد از مودی که دارای چک برگشتی می باشد؛ و درخواست پاسخ استعلام را دارد؛ تا زمان تسویه حساب کامل خودداری گردد.

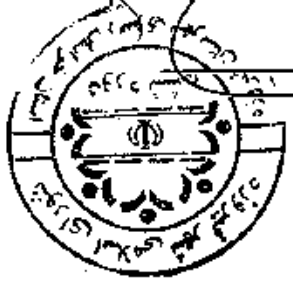
**ماده ۱۰ :** شهرداری فیروزه مکلف براساس درخواست مودی مطالبات خود را از محل واگذاری املاک و اموال و مستغلات معرفی شده از سوی مودی ؛ پس از ارائه لایحه و تصویب در شورای اسلامی شهر دریافت نماید ؛ در این راستا صرفاً املاکی مورد قبول است که دارای سند رسمی مالکیت بوده و ارزیابی آن توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری صورت گرفته باشد؛ مراحل اداری از طریق مدیریت املاک و مستغلات شهرداری و با تایید شهردار و یا معاون اداری مالی شهرداری صورت می پذیرد .

تبصره ۱) شهرداری فیروزه میتواند املاک و اموال و مستغلات معرفی شده از سوی مودی را پس از ارائه لایحه و تصویب در شورای اسلامی شهر ؛ در صورتی که مودی در خواست واگذاری واحد های در حال ساخت خود با بت بدهی در همان ملک داشته باشد ؛ ضمن تنظیم توافقنامه و محاسبه کلیه هزینه های تاخیر در تحویل ملک را برآورد و محاسبه و با بدهی ملک تهاتر نماید. ضمناً علاوه بر موارد ذکر شده به ازای هر سال ۲ برابر نرخ ساختمان جهت ضمانت از مودی چک تضمین اخذ گردد.

**ماده ۱۱ :** شهرداری فیروزه می تواند پس از احراز مالکیت مستند به ضمایم مودیانی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ((ره)) ؛ سازمان بهزیستی که به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و در صورت عدم پاسخ نقل و انتقال و پایانکار بهره برداری با پرداخت ۱۵ درصد از مبلغ کل بدهی به صورت نقدی و الباقی بدهی تا ۳۶ ماه بدون کارمزد با اخذ تضامین قابل تقسیط می باشد.

<p>مجید سیز جانی و تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته موندی تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>نام و نام خانوادگی شهردار تاریخ و امضاء</p>
--	--	--------------------------------------	--	--

۱.     



۱. این سند جهت اطلاع و اقدام و نظارت و پیگیری امور مربوط به ...
۲. این سند جهت اطلاع و پیگیری امور مربوط به ...
۳. ...

...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
**تاریخ: ...**

### شرح قوانین مربوط به تابلوهای شهری

- قانون شهرداریها

ماده ۹۲ - نو شتن هر مطلبی یا الصاق هر نو شته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است ، مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نو شتن روی آن نیز ممنوع است . متخلف علاوه بر تادیه خسارت مالکین به پرداخت جریمه نیز محکوم خواهد شد.

ماده ۵۵- سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز از آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزدسازی معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مأمورین خود رأسا اقدام کند.

- ضوابط و مقررات طرح جامع فیروزه:

- الف: ضوابط مربوط به سیما و منظر

- کلیه تابلوهای مربوط به فعالیت های شهری اعم از تجاری ، درمانی ، خدماتی ، اداری و ... در سطح شهر باید در انطباق با مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان به صورت هماهنگ برای صنوف مختلف تهیه شود. ابعاد ، فرم و محل نصب تابلوها باید توسط کمیته تعیین و مالکین و بهره برداران ملزم به رعایت این مقررات می باشند.

- تعدد تابلوهای معرف کاربری در یک منظر شهری مجاز نمی باشند و در تصرف ، تنها مجاز به استفاده از یک تابلو در پیشانی یا جداره هر یک از معابر شهری که تصرف مذکور در حاشیه آن قرار دارد ، است.

ب - ضوابط مربوط به ساماندهی کالبدی فضاهای شهری

اثانه شهری به کار رفته در فضاهای شهری از نظر فرم ، اندازه ، رنگ و مصالح ، بایستی مطابق با طرح اثانه شهری و متناسب با ویژگی های طبیعی ، تاریخی و فرهنگی هر شهر مشخص شده و اعلام شود.



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوائی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء

عوارض فضاهای تبلیغاتی سطح شهر  
 ماده ۲۴ - نحوه محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی برای مدت یکسال

مبلغ	نوع تابلو
ریال ۷/۸۰۰/۰۰۰	تابلوهای تبلیغاتی شهرداری از قرار هر متر مربع و بصورت ماهیانه
ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	تابلوهای صنفی نصب شده در معابر هر مترمربع و بصورت ماهیانه
ریال ۷۰۰/۰۰۰	دیوارنویسی هزینه صدور مجوز از قرار هر مترمربع و بصورت سالیانه

توضیحات: در صورت اجاره تابلوهای تبلیغاتی شهرداری از ۳ ماه تا ۶ ماه، ۱۰ درصد، از ۶ ماه تا یکسال ۱۵ درصد مشمول تخفیف میگردد.



ناصری  
 ناصوری  
 کتبی  
 ناصوری

محمد رضا طلائی نژاد  
 تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
 تاریخ و امضاء

مجتبی خجسته مرندی  
 تاریخ و امضاء

مجید سیرجانی  
 تاریخ و امضاء

### بهای خدمات آرامستان ها

به استناد تبصره ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ایجاد غسلخانه و گورستان و تهیه وسایل حمل اموات و مراقبت در انتظام امور آنها از وظایف شهرداریها می باشد لذا با توجه به افزایش هزینه های مصروفه سازمان آرامستانها افزایش بهای خدمات و قیمت قبور سازمان قابل اجرا در بودجه سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد شهرداری فیروزه مکلف است درآمد حاصل از خرید و نگهداری قبور عمومی ردیف ۹۸۰۷ و ۱۰ را صرف خرید و تملک اراضی مورد نیاز جهت سازمان هزینه نماید.

ردیف	عنوان	نوع خدمت	واحد	نرخ شهرداری (ریال)
۱-	خدمات دفن	هزینه تخلیه قبور و مسطح سازی	عدد	۲/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه تدفین	نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات شستشو	هزینه تفهیل	نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه تکفین	نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	خدمات آمبولانس	نگهداری در سردخانه	شبهانه روز	۲/۵۰۰/۰۰۰
		حمل از بیمارستان و با خانه به آرامستان	نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه تشیع در داخل شهر	نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه اعزام به روستاها اطراف تا ۱۰ کیلومتر	نفر	۱/۶۰۰/۰۰۰
		هزینه ملاد بر ۱۰ کیلومتر	نفر	۵۰/۰۰۰
		بسته بندی	نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه بسته بندی و کاور			
۵	خدمات ثبتی و تشکیل پرونده	ارسال به ثبت احوال	نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه قبور برای شهروندان	خرید قبر برای معوفی	عدد	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه قبور برای روستاهای اطراف	خرید قبور متوفی	عدد	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه خرید قبور رزرو	رزرو به صورت قطعی	عدد	یک قبر ۳۰ میلیون ریال دو قبر ۷۰ میلیون ریال و ۳ قبر ۱۲۰ میلیون ریال

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگلری  
تاریخ و امضاء

**بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات**

این بهاء خدمات برای کلیه املاک و اراضی واقع در محدوده شهر به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون حرآمد بایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها طبق لایحه پیشنهادی شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند

نوع ماشین آلات و تجهیزات	کارکرد هر ساعت به ریال	توضیحات
لودر	۸۵۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۱): حداقل ساعت اجاره ماشین آلات و تجهیزات در داخل شهر ۳ ساعت و در خارج از محدوده شهر ۸ ساعت میباشد.
کمپرسی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۲): اجاره ماشین آلات بالای یک ماه بر اساس قرارداد اجاره فی مابین شهرداری و مودی صورت پذیرد
پابکت	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۳): در موارد نیاز به حمل ماشین آلات به بیرون محدوده شهر توسط کشتنده یا جرثقیل یک مسیر بر عهده شهرداری و یک مسیر بر عهده مودی میباشد
غلطک	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۴): در موارد اعزام ماشین آلات بدون نیاز به حمل، زمان رفت جزء ساعت کارکرد محسوب میگردد.
غلطک خودرویی آسفالت	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۵): هزینه غلطک با تراکتور برابر تعرفه و بدون تراکتور ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد
تانکر آب ۶۰۰۰ لیتری	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۶): هزینه تانکر آب داخل محدوده شهر تا شعاع ده کیلومتر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن هر کیلومتر ۱۰۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد. در صورت توقف دستگاه در محل تخلیه به ازای هر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.
تانکر آب ۱۲۰۰۰ لیتری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۷): بارگیری حمل و تخلیه یک سرویس نیمان کمپرسی با دستگاه های شهرداری در محدوده شهر (شعاع پنج کیلومتر) مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.
بیل بکهو	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
نیمان کمپرسی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
خودرو حمل اموات هر مورد	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۸): هزینه حمل اموات از مبدا فیروزه به بهشت فضل و بالمکس برابر تعرفه و مازاد بر آن به ازای هر کیلومتر ۸۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.



ناصر بیگی خوری  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

مجید الوائی  
تاریخ و امضاء

کمیته خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید سبوحانی  
تاریخ و امضاء



### عناوین بهای خدمات سیما منظر و فضای سبز شهری

طبق تبصره ۳ بند ۷ آئین نامه اجرایی اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام جدول اصلاحیه عوارض بر اساس برخی از ارزشهای اکولوژیک گیاهان شامل:

- ۱- تولید اکسیژن در یک دوره شش ماهه برای درختان خزان کننده و یک دوره یکساله برای درختان سوزنی برگ است.
- ۲- جذب دی اکسید کربن تنها برای یک دوره ۶ ماهه برای درختان خزان کننده و یک دوره یکساله برای درختان سوزنی برگ
- ۳- دیرزیستی و میزان رشد درخت با محیط بن شاخص ۱۵ سانتیمتر و مبنای محاسبه ۱۱۸ کیلوگرم اکسیژن در ۳ ماه و از قرار قیمت تجاری آن برای هر لیتر ۵۰۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۲ و به همین میزان جذب دی اکسید کربن و با توجه به محل استقرار درخت و ضریب منطقه به شرح ذیل اعلام و ابلاغ می گردد.



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان حبیبی هرنندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلانی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خرمی  
تاریخ و امضاء

ماده یک : جدول ۱ - جدول عوارض و جرایم مربوطه قطع و هرس درختان به صورت عمدی و یا با مجوز سازمان

ردیف	محیط/مترمربع		حذف یا مجزوز کمیسیون	ضریب سوزنی برگ	قیمت پایه (ریال)	ارتفاع سبزینه/پرچین متر مربع		از	تا
	محیط پن <sup>cm</sup>					ارتفاع از <sup>cm</sup>	ارتفاع تا <sup>cm</sup>		
	از	تا							
1			1	0.8	3000000	30	1		
2			1	0.8	3.500.000	60	31		
3			1	0.8	8.000.000	90	61		
4		10	1	0.8	23.000.000			15	
5		15	1	0.8	45.000.000			30	
6		30	1	0.8	90.000.000			60	
7		60	1	0.8	18.000.000			90	
8		90	1	0.8	400.000.000			120	
9		120	1	0.8	1.300.000.000			150	
10		150	1	0.8	.2500.000.000			180	
11		180	1	0.8	3.500.000.000			210	



مجید سیرجانی  
تاریخ امضاء

مجتهد الوائلی  
تاریخ امضاء

مجید الوائلی  
تاریخ امضاء

محمدرضا طلائی نژاد  
تاریخ امضاء

ناصر مدنی خیری  
تاریخ امضاء

تبصره ۱) عوارض برای تصادفات ۵۰ درصد مبلغ پایه محاسبه شده و ضرایب اعمال نمی گردد.

تبصره ۲) عوارض جهت جابه جایی با مجوز سازمان سیما منظر درختان ۲۰ درصد مبلغ پایه محاسبه شده و ضرایب اعمال نمی گردد.

-تبصره ۳) عوارض هرس، جابجایی و یا قطع درختان میوه تا ۱۰ درصد قیمت پایه بدون اعمال ضرایب محاسبه شود.

تبصره ۴) خسارت وارد شده به چمن بدون هماهنگی با سازمان سیما منظر معادل ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع برآورد می شود.

تبصره ۵) ضریب قطع، هرس و جابجایی در داخل منازل مسکونی شامل ۷۵ درصد تخفیف بن محیطی درخت لحاظ گردد.

ماده ۲: عوارض موضوع این قانون صرفاً جنبه بازدارنده داشته و کمیسیون ماده هفت، می تواند با توجه به شرایط و اهمیت موضوع نسبت به تشدید یا تخفیف در عوارض اقدام نماید.

تبصره ۱) در صورت پرداخت نقدی عوارض تخفیف تا سقف ۲۰ درصد امکان پذیر می باشد.

تبصره ۲) در خصوص اعمال تخفیف عوارض اشجار پس از تصویب مبلغ عوارض در کمیسیون نظر به اینکه هدف سازمان حفظ درختان و فضای سبز می باشد و مالکین رغبتی جهت نگهداری فضای سبز داشته باشد به استناد قانون حفظ اشجار و جایگزینی درخت با همان بن برابر نظر کمیسیون از ۱۰ تا ۵۰ درصد مبلغ عوارض به احداث فضای سبز مقابل منزل اقدام شود.

تبصره ۳) در صورت ایجاد فضا سازی می بایست طرح ارائه شده متقاضی به شهرداری ارائه و شهرداری طرح را تایید نماید و پس از برآورد ریالی مبلغ از جرائم متعلقه کسر و تایید نهایی در رای مذکور مبتنی بر تایید کارشناس شهرداری خواهد بود.

ماده ۳: در صورتیکه به هر دلیلی از جمله ایجاد نصب تابلو و ... فردی اقدام به هرس و سربرداری و حذف درختان و خسارت به چمن بدون هماهنگی نماید شهرداری می تواند طبق تبصره ذیل اقدام به اخذ عوارض نماید.

تبصره ۱) (۱-۱- آسیب به درختان شامل هرس و سربرداری بدون هماهنگی با شهرداری و فضای سبز شهری در شاخه های فرعی) طبق

تعاریف باغبانی (۱-۱-۱- درختان هرس پذیر تا سقف ۲۰ درصد بن محیطی درخت

۱-۲- درختان غیر هرس پذیر تا سقف ۳۰ درصد بن محیطی درخت

۲- آسیب به درختان شامل هرس و سربرداری بدون هماهنگی با شهرداری در شاخه های اصلی) طبق تعاریف باغبانی)



مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلایی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیرخواه  
تاریخ و امضاء

۱-۲ درختان هرس پذیر تا سقف ۳۰ درصد بن محیطی همان درخت محاسبه گردد.

۲-۲-۲ درختان غیر هرس پذیر تا سقف ۴۰ درصد بن محیطی همان درخت محاسبه گردد.

ماده ۴: در صورت ساخت و ساز یا فعالیتهای عمرانی مالک می تواند با اخذ مجوز از کمیسیون ماده هفت نسبت به جابجای درختان در فصل مناسب با استفاده از تکنولوژی حمل گیاه با ریشه و روتبال اقدام نماید.


تبصره ۱) در صورت امکان انتقال درختان طبق ماده ۳ این قانون؛ افراد می توانند از تخفیف ۵۰ درصدی عوارض و در صورت انتقال با نظر شهرداری از تخفیف ۷۰ درصدی بهره مند گردند.

تبصره ۲) انتقال دهنده درخت مکلف است تا پایان عملیات عمرانی و یا حداقل ۶ ماه از زمان انتقال؛ نسبت به نگهداری درخت اقدام نماید و در صورت آسیب دیدن و خشک شدن درخت مکلف است به پرداخت کل عوارض می باشد.

تبصره ۳) هر گونه اقدام شامل صدمه به تنه اصلی، ریشه و ... با استفاده از مواد شیمیایی یا سیمهای مفتولی و غیره حتی اگر منجر به خشکیدگی درخت نشده باشد مشمول خسارت تا سقف ۲۰ درصد عوارض جریمه درختان با بن محیطی طوقه درخت لحاظ گردد.

ماده ۵: شهرداری مکلف است کارشناسان سیما و منظر را در اولین مرحله از درخواست شهرسازی (صدور پروانه؛ پایانکار و پایانکار معاملات و صدور گواهی اصناف) جهت بازدید و برداشت فضای سبز داخل و خارج ملک ملزم نماید و همچنین کارشناس صدور پروانه و کارشناس سازمان سیما منظر مکلفند در زمان مراجعه مالک؛ قانون حفظ و گسترش فضای سبز را به ایشان ابلاغ و شخص متقاضی را از عواقب قطع یا خسارت بدون مجوز درخت آگاه نمایند.

تبصره ۱) شهرداری مکلف است قبل از صدور پایان کار، استعلام از سازمان سیما منظر جهت بدهی یا عدم بدهی عوارض به سازمان را انجام دهد.



<p>ناصر بیگی خبری</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلائی نژاد</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>
<p>مجید سیرجانی</p> <p>تاریخ و امضاء</p>			

تبصره ۲) معاونت شهرسازی مکلف است دسترسی سازمان سیما منظر را به سامانه شهرسازی امکانپذیر نموده که در صورت عدم پرداخت عوارض خسارت. مالک پرونده شهرسازی آن در وضعیت هشدار قرار گیرد.

تبصره ۳) در پروانه های ساختمانی تعهد حفظ و نگهداری درختان قید شده و مالک موظف است در زمان اخذ پروانه تعهد را امضاء نماید. پیشنهاد می گردد مالکینی که به هر دلیلی به درختان خسارت وارد نموده و امکان وصول عوارض نمی باشد عوارض مصوب به شهرداری اعلام و در قبوض نوسازی سالانه این عوارض منظور و اخذ گردد.

تبصره ۴) با توجه به اجرای پروژه ای عمرانی شامل تعریض و بازگشایی خیابان. اجرای خطوط انتقال لوله و اجرای طرحهای ترافیکی و اصلاح هندسی و ... در تعارض باشند که موضوع در کمیسیون مطرح و نسبت به آن اتخاذ تصمیم می شود.

تبصره ۵) کلیه پروژه های عمرانی که نیاز به جابجایی و هرس سنگین درخت توسط معاونت عمرانی تا آخر مهر ماه هر سال به سازمان اعلام تا در کمیسیون بررسی و نسبت به جابجایی درختان تا اسفند ماه همان سال اقدام گردد.

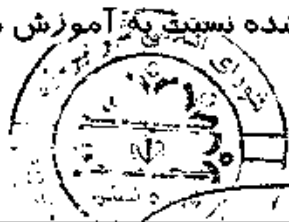
تبصره ۶) پیمانکاران عمرانی که برای شهرداری و سایر ادارات در سطح شهر مشغول بکار می باشند چنانچه خسارتی به فضای سبز وارد نمایند در صورت عدم امکان دریافت عوارض در قرارداد داد منعقد اولیه قبل از شروع کار بایستی جهت استعلام از سازمان لحاظ گردند.

129

ماده ۶: شهرداری مکلف است نسبت به شناسنامه دار و پلاک گذاری نمودن درختان حاشیه معابر و باغات اقدام نماید و وضعیت فضای سبز قبل و بعد از ایجاد بنا را مورد بررسی قرار داده و از ایجاد تخلفات جلوگیری نماید.

ماده ۷: تمام وجوهات حاصل از عوارض اخذ شده از کمیسیون ماده هفت در حساب جداگانه پس انداز و از این محل نسبت به توسعه فضای سبز و ایجاد بوستان ها اقدام گردد.

تبصره ۱) پیشنهاد می گردد به میزان تا سقف سه درصد از عوارض اخذ شده نسبت به آموزش شهروندی و فرهنگ سازی با روشهای مختلف اقدام گردد.



<p>مجید سیرجانی تاریخ و امضاء</p>	<p>کیهان خجسته مرندی تاریخ و امضاء</p>	<p>مجید الوانی تاریخ و امضاء</p>	<p>محمد رضا طلایی نژاد تاریخ و امضاء</p>	<p>نام و نام خانوادگی شماره پروانه و امضاء</p>
---------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--

ماده ۸: قطع و آسیب به درختانی که با بن محیطی بیش از ۲۱۱ سانتیمتر هستند به منزله خسارت به میراث فرهنگی فیروزه می باشد و علاوه بر اخذ عوارض از خاطی، ایشان به استناد ماده ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات به مراجع قانونی معرفی می گردند.

ماده ۹: درختانی که به علت آفت زدگی، بیماری، انکل و یا غلغله غیر عمد خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد کمیسیون به استناد قانون اجازه دراد در صورت لزوم نسبت به حذف درختان آفت زده بیمار و خطری مجوز قطع صادر نماید و در بعضی مواقع با ارائه راهکار و انجام عملیات به زراعی مثل هرس جوانسازی، نصب قیم، آزاد سازی طوفه و ایجاد آبخور، هرس ریشه و اقدامات سمپاشی در جهت حفظ درختان اقدام نماید.

ماده ۱۰: در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز قانونی نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام نماید لیکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری فضای سبز و درختان به مالک مساعدت نماید و تنها هزینه های مترقبه را از وی دریافت کند.



معجد سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان نجسته مرفندی  
تاریخ و امضاء

معجد الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خیری  
تاریخ و امضاء

## بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

با توجه به اهمیت اجرای ضوابط ایمنی و نظارت بر آن در راستای کاهش حوادث آتش سوزی ها و ترویج فرهنگ ایمنی در سطح شهر و مسوولیت سنگین آتش نشانی در ارائه خدمات و گرانی تجهیزات آتش نشانی و تامین بخشی از هزینه آن توسط شهروندان، تصویب لوائح ذیل را خواستاریم.

استناد قانونی: به استناد جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها برای اجرا در سال ۱۴۰۳ موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مستند به بند ۱۴ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها در راستای گسترش خدمات خود نظارت بر ایمنی کلیه اماکن، ساختمانها و مستحذات در برابر حریق در کلیه مراحل ساخت و بهره برداری و گزارش کارگاههای نا ایمن و اقدامات پیشگیرانه و همچنین اطلاع رسانی و ترویج فرهنگ ایمنی و نهادینه نمودن امر حفاظت و پیشگیری از حریق و حادثه در سطح شهر که نهایتاً کاهش خسارت مالی و جانی را به همراه دارد شهرداری فیروزه مکلف است مبالغ دریافتی را جهت خرید تجهیزات و ماشین آلات ضروری سلامت همزمان هزینه نماید.

-عناوین عوارضی آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی و سایر موارد به استناد جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها به صورت ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوط محاسبه و اخذ می گردد.

محمد رضا طلائی نژاد | مجید الوانی | کیهان خجسته مرندی | مجید هیرجانی

کد خدمات	عنوان خدمات	تاریخ خدمات	مبنای محاسبه	نرخ
1.	بررسی و صدور گواهی صلاحیت فنی شرکت های ارائه دهنده خدمات ایمنی و تخصصی شرکت های نصاب سیستم های اعلام حریق و اطفای حریق و نظارت بر آنها - برای یک نوبت	بررسی نفرات و تجهیزات و دزومه کاری شرکت های آموزش های مورد نیاز و شیوه نامه مربوطه به درخواست کتبی متقاضی	خرایند انجام از ابتدای تمام و اعلام نظر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
2.	موتور پمپ پرتابل	با یک نفر خدمه	هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
3.	سیم پیچی کولپینگ و لوله	سیم پیچی با دستگاه مربوطه	در هر متر لوله	۵۰۰/۰۰۰ ریال
5.	بازدید سالانه و صدور تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس و بررسی ساختمان از نظر رعایت و اجرای موارد ایمنی به درخواست کتبی متقاضی	اماکن مذهبی جایگاه عرضه سوخت پاساها و مجتمع های تجاری اماکن ورزشی کوره آجرپزی بانکها موسسات مالی و اعتباری ادارات، مراکز آموزشی و نظامی و خوابگاهها مدارس و مهد کودکان استخرهای خصوصی رویاز و سروشیده سایر موارد	رایگان هر خروجی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر طبقه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر بخش ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر شعبه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر شعبه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر نفر ساعت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه طراحی و مشاوره ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال داخل محدوده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج محدوده ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
6.	بازدید و تهیه شناسنامه و دستورالعمل ایمنی نظارت و صدور تاییدیه ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و درخواست کتبی متقاضی	از زمان اعزام تا بلاگتبه سلمان و تنظیم گزارش	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
7.	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش به درخواست کتبی متقاضی	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	هر نفر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

محمد سپهرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلایی نژاد  
تاریخ و امضاء

یاسر بیگی صبرانی  
تاریخ و امضاء



شرکتها و کارخانجات: ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

<p>مراسمات و نمایشات و فرهنگی و هنری براساس قرارداد فرهنگسرا به میزان ۲۵ درصد از مبلغ قرارداد بابت پیمانای خدمات استقرار بیش از ۸ ساعت با مصوبه هیات مدیره</p>					
<p>هر نفر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>صنعتی</p>	<p>اعزام کارشناس جهت بررسی و علت پایی حریق و حادثه و تنظیم گزارشات نامین یا پرداخت هزینه ایاب ذهاب توسط خود فرد مقتضای باید انجام پذیرد.</p>	<p>صدور علت آتش سوژی هر حادثه به درخواست کتبی مال باخته ، مراجع قضایی و سازمان های دولتی و غیره</p>	<p>بها خدمات کارشناسی و فنی</p>	<p>21</p>
<p>هر نفر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>اداری-تجاری</p>				
<p>هر نفر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>مسکونی</p>				
<p>هر نفر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>خودرو های سبک</p>				
<p>هر نفر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>خودرو های سنگین</p>				
<p>هر نفر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>سایر موارد</p>				
<p>بر اساس نظر هیئت کارشناسی سازمان</p>	<p>تعداد خودرو های اعزامی+تجهیزات مصرفی+خسارات وارد به سازمان</p>	<p>اطفاء حریقهای عمدی که به منظور سوء استفاده از بیمه ها توسط افراد ایجاد می گردد</p>	<p>هزینه اطفاء حریقهای عمدی</p>	<p>بها خدمات مانین</p>	<p>22</p>

محمد سید جانی

محمد الوائظ رموی  
محمد سید جانی  
محمد سید جانی

محمد رضا طلالی نژاد

ناصر بیگی خبری

<p>بر اساس نظر هیات کارشناسی سازمان و از طریق مراجع قضایی طرح دعوی گردد</p>	<p>تعداد خودروهای اعزامی + تجهیزات مصرفی + خسارت وارده به ساختمان</p>	<p>اطفاء حریق اماکن پر خطری که بازدید و به مالکان اخطار داده شده ولی اقدامی صورت نپذیرفته است</p>	<p>هزینه اطفاء حریق اماکن پر خطر مطابق با تعریف مقررات ملی ساختمان</p>	<p>آلات وتجهیزات</p>	<p>23</p>
<p>هر خروجی ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>تعداد خروجی سیستم رایزر در ساختمان</p>	<p>اعزام کارشناسان و خودرو اطفاء حریق جهت اطمینان از عملکرد درست سیستم رایزر طراحی شده در ساختمان</p>	<p>تست رایزر خشک بنا به درخواست کتبی مالک</p>	<p>بها خدمات ماشین آلات وتجهیزات</p>	<p>24</p>
<p>مسکونی ۵۰۰/۰۰۰ ریال تجاری ۷۰۰/۰۰۰ ریال ماشین آلات ۸۰۰/۰۰۰ ریال شرکتها و کارخانجات ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سایر موارد ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>هر پاسخ استعلام</p>	<p>تایید رسمی وقوع آتش سوزی یا حادثه در محل معین با ذکر زمان وقوع بدون ذکر علت حادثه</p>	<p>صدور گواهی آتش سوزی یا حادثه بنا به درخواست کتبی مالک</p>	<p>بها خدمات کارشناسی و فنی</p>	<p>25</p>
<p>هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>بازدید و تایید توسط کارشناس ارشد (مدیر پیشگیری یا رئیس سازمان)</p>	<p>بر اساس مقررات ملی ساختمان مبحث سوم بند ۱-۳-۱-۳-۳ موضوع پوشش های مقاوم حریق</p>	<p>پوشش های مقاوم حریق</p>		<p>26</p>

مجدد سیورجانی  
تاریخ و امضاء


مجدد الوالی  
تاریخ و امضاء



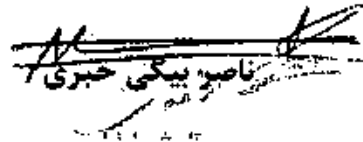
محمد رضا طلائی نژاد  
تاریخ و امضاء

ناصر بیگی خبری  
تاریخ و امضاء



- ۱- شهرداری فیروزه مکلف است در خصوص املاکی دارای پروانه ساختمان بوده و در کمیسیون ماده صد رای به ابقاء بنا برای آنان صادر و محکوم به پرداخت جریمه شده است؛ با هدف پیشگیری از وقوع حوادث و افزایش ضریب ایمنی ساختمان ، قبل از هرگونه جاسنجویی نسبت به ارسال پرونده به آتش نشانی اقدام و هزینه های کارشناسی برابر تعرفه از مالک اخذ و نسبت به صدور تاییدیه ایمنی اقدام نماید .
- ۲- نظر به بروز حوادث و آتش سوزی های متعدد در اماکن تجاری و کسبی به دلیل عدم رعایت موارد ایمنی و به منظور پیشگیری از وقوع حوادث مشابه در آینده و در نتیجه کاهش خسارت های وارده به شهروندان ؛ اتاق اصناف در زمان درخواست متقاضیان صدور یا تمدید پروانه نسبت به معرفی نامبردگان به آتش نشانی جهت دریافت تاییدیه ایمنی اقدام نماید.
- ۳- در صورت مراجعه کارشناسان جهت بازدید و عدم حضور مالکین، در بازدید مجدد ۲۵٪ هزینه مازاد کارشناسی اخذ می گردد.
- ۴- خانواده های معظم شهدا(پدر، مادر، همسر، فرزندان)جانبازان، آزادگان، ایثارگران و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی زنان سرپرست خانوار و ساکنین محلات هدف از ۱۵٪ تخفیف بر خوردار می باشند.
- ۵- هزینه کارشناسی در مرحله سفت کاری ساختمان بنا به درخواست کتبی مالک معادل ۵۰٪زدیف ۲-۷ محاسبه و اخذ می گردد.
- ۶- کلیه ردیفهای درآمدی مشمول ۹٪ مالیات ارزش افزوده می شود.
- ۷- در صورت عدم ابلاغ مصوبه جدید در هر سال ۱۰٪ به تعرفه های مصوبات سال قبل اضافه میگردد..




 مجید الوانی نژاد	 کیهان غصه‌مبندی	 محمد رضا الوانی نژاد	 ناصر بیگی خبری
--	---	---	---

**بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر؛ بهای خدمات ( کرایه )  
جابجایی مسافر توسط اتوبوس مینی بوس و سایر وسایط نقلیه ؛ بهاء خدمات ماشین الات و تجهیزات و حمل و نقل  
و ترافیک**

بهای خدمات جابجایی مسافر توسط تاکسی و آژانس های تاکسی تلفنی

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد درصد افزایش	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۳
نرخ تاکسی های مسیر فیروزه به نیشابور	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵٪	۲۰۰/۰۰۰ ریال
نرخ کرایه آژانس های سطح شهر فیروزه		٪۳۵	
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال	۵۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد	۶۵۰/۰۰۰ ریال
توقف زمانی جهت تاکسی ها و آژانس تاکسی تلفنی در تمام مسافت به ازای هر دقیقه ریال محاسبه می گردد.			

تبصره ۱۵: مبالغ فوق از ساعت ۰۰:۳۲ الی ۰۶:۰۰ صبح به میزان ٪۲۰ افزایش می یابد  
تبصره ۲: در مواقع که دمای هوا کمتر از منفی ۵ درجه و یا به علت برف زیاد سطح معابر یخبندان است مبالغ کرایه ٪۲۰ افزایش می یابد.



مجید الوانی | کیهان خجسته مرندي | محمد رضا طلائی نژاد | ناصر بیگلری  
 تاریخ امضاء | تاریخ امضاء | تاریخ و امضاء | تاریخ و امضاء

مجید شیرجانی | تاریخ و امضاء

## بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز درمانی (بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات)

ردیف	شرح	میانگین مبلغ هزینه کرد در هر ماه	میزان فعالیت در هر ماه ( میانگین ۱۰ روز )	توضیحات
1	نیروی انسانی ( راننده )	ریال ۱۹۲/۸۲۰/۰۰۰	ریال ۶۴/۲۹۰/۰۰۰	
2	نیروی خدماتی ( کارگر )	ریال ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴۳/۴۳۴/۰۰۰	
3	استهلاک + سوخت	ریال ۴۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
4	دفن	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
جمع		ریال ۱۲۴/۲۳۶/۰۰۰		

مجدد الوانی  
۱۳۹۳/۰۳/۱۰

کیهان حبیبی مرندي

مجدد الوانی

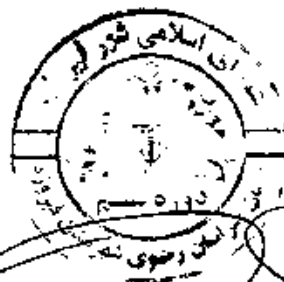
محمد رضا طلائی نژاد

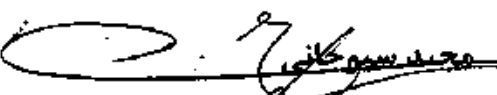
ناصر بیگی حیری

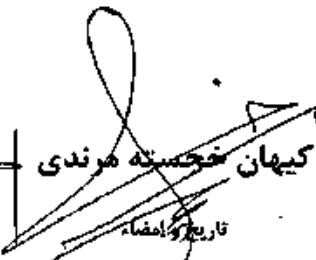
### بهاء خدمات خدمات ماشین آلات و تجهیزات حمل پسماندهای ساختمانی


به سازمان مدیریت پسماند شهرداری فیروزه اجازه داده می شود در راستای حمایت از بخش خصوصی و جبران بخشی از افزایش نامتعارف هزینه های تعمیر و نگهداری ماشین آلات نسبت به افزایش بهای خدمات حمل پسماندهای ساختمانی

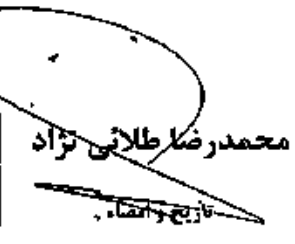
موضوع	نرخ بهاء خدمات پیشنهادی /ریال
به ازاء هر سرویس بارگیری ، حمل و تخلیه با نیسان در محل مجاز	۲/۵۰۰/۰۰۰
به ازاء هر سرویس بارگیری ، حمل و تخلیه با کمپرسی ده تن در محل مجاز	۱۱/۰۰۰/۰۰۰

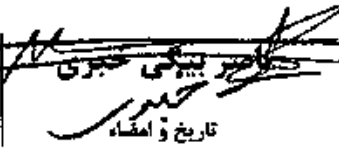


  
 مهدي سوروش کانی  
 تاریخ و امضاء
 

  
 کیهسان نجفستنه مرندی  
 تاریخ و امضاء
 

  
 مجید الوانی  
 تاریخ و امضاء
 

  
 محمدرضا طلایی نژاد  
 تاریخ و امضاء
 

  
 امیر بیگی  
 تاریخ و امضاء

**بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری ( جایگاه های بازارهای روز و هفتگی )**

به شهرداری فیروزه اجازه داده میشود نسبت به اخذ بهای خدمات روزبازارها در قبال ساماندهی دستفروشان و تجویز و بهبود وضعیت این بازارها که در حوزه ی وظایف شهرداری می باشد که به تبع آن منحمل هزینه و بار مالی خواهد بود طبق جدول ذیل اخذ نماید  
بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی ( بازار روز دوشنبه )

ردیف	نوع خدمات	توضیحات	پیشنهادی جدید ۱۴۰۳ (ریال)
1	ورودی وسایل نقلیه سبک شامل : وانت ، سواری ، موتورسیکلت و سه چرخ	---	۵۰,۰۰۰
2	ورودی وسایل نقلیه سنگین	---	۱۰۰,۰۰۰
3	غرفه خط کشی شده	با ابعاد ۲*۲,۵ متر مربع	۴۰۰,۰۰۰

در راستای واگذاری جایگاه های سکویی ، به ازاء هر روز ۶۰۰,۰۰۰ ریال و جایگاه زمینی ۴۰۰,۰۰۰ ریال از متقاضی مربوطه دریافت گردد. متقاضیان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه معتبر مشمول ۵۰ درصد تخفیف در پرداخت بهای خدمات میگردند.  
الباقی بساط گسترانی موجود در سطح شهر که زمینی محسوب میگردند ۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر جایگاه زمینی در هر روز تعیین می گردد.  
شهرداری موظف است که در خصوص معرفی بازارچه های جدید نسبت به اخذ تاییدیه شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر اقدام نماید.  
ردیف بودجه اختصاص یافته: ----- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی -----


  
 مجید الوالی  
 کیهان نخستین مرندی  
 مجید میرجانی  
 محمدرضا طلائی نژاد  
 ناصو نیعی خیری

### بهاء خدمات ساماندهی نحوه بهره برداری از پیاده رو و فضای شهری

نوع صنف	بهاء خدمات متعلقه / ریال
چکرپزی ، کباب ، حلیم ، آتش سنتی	$P = (T \times S \times 1/12M) \times 1/3$
پیتزا ، اغذیه	$P =$ بهاء خدمات متعلقه / ریال در ماه
کافی شاپ	$T =$ مدت زمان مورد درخواست (ماه)
قنادی	$S =$ سطح واگذاری (مترمربع)
آب میوه ، بستنی	$M =$ عوارض صنفی (ریال در سال)
	$1/3 =$ ضریب بالاسری (پیشنهادی)

۱- شهرداری بایستی نسبت به تشکیل کمیته ساماندهی نحوه بهره برداری از پیاده رو اقدام نماید.

تبصره: نصب هر گونه اجاق، منقل و ... در حاشیه معابر که باعث تخریب اموال شهرداری می گردد ممنوع میباشد.

۲- اعضاء کمیته ساماندهی:

مسئول خدمات شهری و فضای سبز ، مسئول شهرسازی و معماری ، مسئول عمران ، مسئول مالی و درآمد

۲/۱- تصمیم گیری برای افزایش یا کاهش رسته های صنفی مندرج در جدول بر عهده کمیته ساماندهی خواهد بود.

۳- شهرداری بایستی نسبت به اطلاع رسانی موضوع و ابلاغ الزام اخذ مجوز صنوف مرتبط ظرف مهلت معین شده اقدام نماید.

۴- ( تعداد ابلاغیه صادره یک نوبت و هر مرحله به مدت ۴۸ ساعت خواهد بود.

۴/۱ ابلاغیه ها در دو نسخه تنظیم و به مالک ابلاغ و با الصاق قانونی خواهد شد.

تبصره: سازمان / شهرداری می تواند در این زمینه از خدمات نیروی انتظامی استفاده نماید.

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

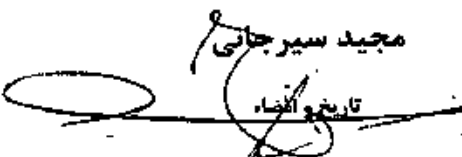
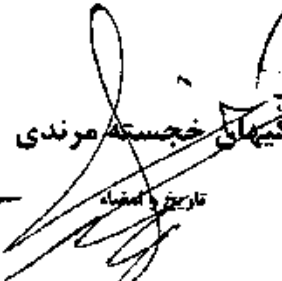

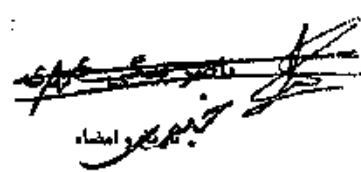
کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طلائی  
مجید الوانی  
تاریخ و امضاء

ناصر پورمحمدی  
تاریخ و امضاء



- ۵- در صورت اجرای مفاد یاد شده و عدم اقدام از سوی مالک ، موضوع صورتجلسه و به همراه مستندات به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع تا اقدامات لازم معمول گردد.
- ۶- واحد صنفی دارای پروانه کسب و فعالیت در محل بوده و متقاضی بایستی درخواست خود را به انضمام اسناد و مدارک شامل : تصویر پروانه کسب ، پلان واحد صنفی ، جزئیات فضای مورد درخواست و نوع چیدمان و مبلمان شهری ، روشنایی ، نور پردازی ، عرض پیاده رو را به شهرداری ارائه نماید.
- ۷- کلیه درخواست ها جهت بررسی و اتخاذ تصمیم به کمیته ساماندهی ارجاع می گردد.
- ۸- کمیته ساماندهی بایستی درخواستهای وارده و مستندات و مدارک ارائه شده را بررسی و پس از بازدید از محل واحد صنفی ، در نظر گرفتن عرض پیاده رو ، وضعیت کاربری مجاور ، عدم مزاحمت در مکان ، عدم انسداد پیاده رو و ایجاد مشکل جهت تردد عابران پیاده ، افراد کم توان و معلولین در زمینه صدور مجوز بهره برداری اعلام نظر نماید.
- ۹- در صورت تصویب کمیته ساماندهی ، شهرداری ضمن اخذ بهاء خدمات متعلقه بر اساس جدول مصوب ، نسبت به انعقاد قرارداد ذیربط و صدور مجوز بهره برداری اقدام می نماید.
- ۱۰- مجوز بهره برداری برای پیاده روها با عرض بیش از سه متر مشروط به عدم انسداد پیاده رو و اینکه مزاحمتی برای تردد عابران پیاده ، افراد کم توان و معلولین و... نداشته باشد ، برابر عرض واحد صنفی در پیاده رو و تنها به پروانه صنفی متقاضی اختصاص می یابد.
- ۱۱- فضای مورد نظر برای صدور مجوز بهره برداری ، حداکثر ۵۰ درصد عرض پیاده رو در دسترس خواهد بود ، مشروط به عدم انسداد پیاده رو و اینکه مزاحمتی برای تردد عابران پیاده ، افراد کم توان و معلولین نداشته باشد.
- ۱۲- مجوز برای هر واحد صنفی مجاز با در نظر گرفتن شرایط فصلی و سایر عوامل مرتبط و تأیید کمیته ساماندهی ، حداقل یک ماه و حداکثر یک سال صادر می شود.

 مجید سیرجانی تاریخ و امضاء	 مهدي خجسته مرندی تاریخ و امضاء	 محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء	 مهدي خجسته مرندی تاریخ و امضاء
--	--	--	--

۱۳- رقم عوارض صنفی در سال مورد نقاضا ملاک محاسبات قرار می گیرد در صورتی که عوارض صنفی در سال مأخذ تعیین و ابلاغ نگردیده باشد ، بهاء خدمات متعلقه با احتساب عوارض صنفی سال قبل محاسبه و به صورت علی الحساب در فیش واریزی متقاضی منظور می گردد . بدیهی است پس از ابلاغ عوارض صنفی سال مورد نقاضا ، متقاضی ملزم به پرداخت مابه التفاوت رقم واریزی خواهد بود .

۱۴- کلیه هزینه های اجرایی طرح ساماندهی ، تعبیه فلاور باکس ، نورپردازی ، جداکننده های ترافیکی ، تأمین روشنایی ، نصب سطلمهای زیاله استاندارد ، مخازن ویژه بازیافت و سایر تجهیزات ضروری با تأیید کمیته ساماندهی بر عهده واحد صنفی متقاضی است .

۱۵- نظافت و پاکسازی محدوده واگذار شده اعم از پیاده رو ، کانال ، باغچه ، فضای سبز و ... بر عهده بهره بردار می باشد .

۱۶- بهره بردار ملزم به رعایت مفاد قرارداد ( شرایط مندرج در مجوز صادره ) به شرح ذیل می باشد :

در غیر اینصورت شهرداری نسبت به صدور اخطاریه ۸ ساعتی اقدام و در صورت عدم اقدام قابل توجه از سوی بهره بردار ، مجوز صادر باطل و حسب ضوابط نسبت به جمع آوری ، تجهیزات و امکانات واقع در محدوده واگذاری اقدام و متقاضی واحد صنفی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت .

\* واحد صنفی بهره بردار ، حق واگذاری محل را به واحد صنفی یا فرد دیگری ندارد .

\* واحد صنفی بهره بردار ، حق بهره برداری در غیر از رسته مندرج در پروانه کسب را نخواهد داشت .

\* واحد صنفی بهره بردار ملزم به رعایت الگوی ابلاغی کمیته ساماندهی در خصوص نوع و چیدمان میز و صندلی ، نورپردازی ، جداکننده و ... می باشد .

\* واحد صنفی بهره بردار به هیچ عنوان مجاز نیست ، لوازم و تجهیزات مرتبط با تهیه و طبخ را در فضای واگذار شده قرار دهد .

\* واحد صنفی بهره بردار حق استفاده تبلیغاتی از محل بهره برداری را ندارد .

\* بهره بردار موظف است فضای واگذار شده را تحت پوشش بیمه مسئولیت قرار دهد .

\* بهره بردار یک فقره چک جهت حسن انجام تعهدات نزد امور مالی شهرداری می سپارد که هر گونه ضرر و زیان در اجرای کار را از محل فوق تأمین نماید .

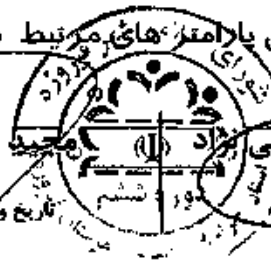
\* مبلغ ضمانت حسن انجام تعهدات با در نظر گرفتن بارامتن های مرتبط سطح واگذاری و جزئیات فضای مورد بهره برداری تعیین می گردد .

مجید سیرجانی  
تاریخ و امضاء

کیهان خجسته مرندی  
تاریخ و امضاء

محمد رضا طارینی  
تاریخ و امضاء

تاریخ و امضاء



\* مجوز های صادره ، تنها با هدف بهره برداری موقت از مکان صادر و تا پایان مهلت مندرج دارای اعتبار می باشد و هیچگونه حق کسب و پیشه و حقوق استیجاری برای متقاضیان و بهره بردار ایجاد نمی نماید.

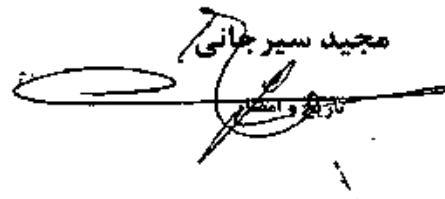
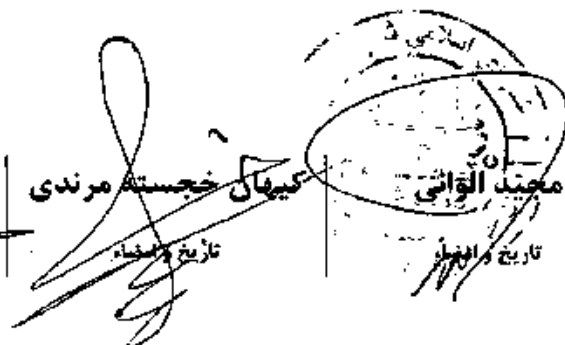
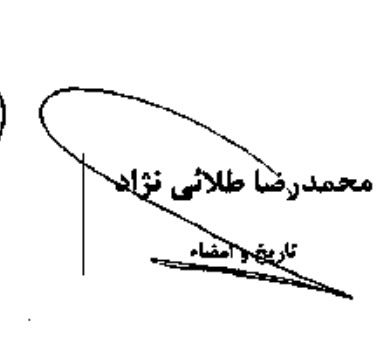
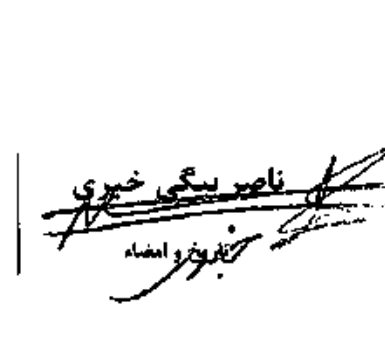
\* بهره بردار موظف است در پایان مهلت مجوز نسبت به جمع آوری امکانات و تجهیزات و تحویل معبر به حالت اولیه با نظر و تأیید شهرداری اقدام نماید ، بدیهی است در غیر این صورت شهرداری نسبت به برخورد قانونی حسب ضوابط اقدام خواهد نمود.

\* در صورت اجرای پروژه های خدماتی ، عمرانی و... ( امانی ، پیمانی ) که موجب عدم امکان ادامه بهره برداری توسط واحد صنفی گردد ، مجوز صادره کان لم یکن تلقی شده و مراتب جهت جمع آوری تجهیزات و امکانات و تحویل معبر به حالت اولیه به بهره بردار ابلاغ و مشارالیه ملزم به اجرای آن ظرف مدت ۷۲ ساعت می باشد. در پایان مهلت و در صورت عدم اقدام قابل توجه از سوی بهره بردار شهرداری نسبت به صدور اخطاریه ۲۴ ساعته اقدام و پس از آن حسب ضوابط نسبت به جمع آوری ، تجهیزات و امکانات واقع در محدوده واگذاری اقدام و متقاضی واحد صنفی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت . بدیهی است در این حالت می بایست به نسبت مدت تصرف بهاء خدمات دریافت گردد و مزاد آن جز بستانکاری متقاضی از شهرداری محسوب شده که باید مسترد گردد.

۱۸- مسئولیت بروز هر گونه حادثه احتمالی ( جانی ، مالی و... ( ایراد خسارات ناشی از تصرف معابر ) به معابر ، تأسیسات ، فضای سبز ، شخص ثالث و...)

و جبران خسارات وارده کلاً برعهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

۱۹- گزارش نتایج ارزیابی ، میزان موفقیت ، سطح استقبال شهروندان ، نقاط ضعف و قوت طرح و... جهت بررسی و اتخاذ تصمیم لازم به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

 <p>مجید سعید جعفری تاریخ و امضاء</p>	 <p>مجتهد الوائلی تاریخ و امضاء</p>	 <p>محمد رضا طلائی نژاد تاریخ و امضاء</p>	 <p>ناصر سعیدی خیری تاریخ و امضاء</p>
--	---	--	--

